Spanish Fincas

Preciosa casa de 3 plantas ubicada en el centro de Almansa

Ref: JJMA7289

Precio €345.000

Tipo de vivienda :	Townhouse	**Piscina :**	No Pool	**Sup. vivienda :**	360 m²
Localidad :	Almansa	**Jardín :**	Sin Jardin	**Aeropuerto :**	60 mins
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Playa :**	60 mins
Dormitorios :	5	**Vistas :**	Vistas de pueblo	**Ciudad :**	walking
Baños :	3	**Parking :**	Estacionamiento en la calle	**Golf :**	50 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción por suelo radiante
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Chimenea
- ✔ Terraza
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Ascensor
- ✔ Amueblado

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Esta imponente casa de tres plantas, ubicada en el corazón del encantador municipio de Almansa, representa la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida urbano. Con un diseño elegante y acabados de alta gama, esta propiedad ofrece un espacio excepcional para aquellos que valoran la calidad y el confort.
Con un ascensor particular incorporado, esta casa garantiza un acceso fácil y conveniente a todas sus plantas, brindando comodidad adicional, especialmente para aquellos con movilidad reducida o familias con niños pequeños.
Cada una de las tres plantas ofrece generosos 120 metros cuadrados de espacio habitable, sumando un total de 360 metros cuadrados. Con 5 habitaciones y 3 baños distribuidos en estas amplias plantas, esta casa ofrece espacio más que suficiente para albergar a toda la familia con comodidad y privacidad.
Los suelos y escaleras de mármol añaden un toque de elegancia y sofisticación a cada rincón de la vivienda, mientras que la bañera de hidromasaje en uno de los baños ofrece una experiencia de relajación inigualable después de un largo día.
El aire acondicionado instalado en la tercera planta y preinstalado en las dos primeras garantiza un ambiente fresco y confortable durante todo el año, adaptándose a las necesidades climáticas cambiantes.
Totalmente redecorada y pintada hace menos de 5 años, esta casa irradia un aura de frescura y modernidad en cada espacio. Además, se entrega totalmente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios mudarse sin preocupaciones y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato.
La calefacción radiante por toda la vivienda proporciona un confort térmico excepcional, garantizando un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos del año.
Dos terrazas ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo y del sol, mientras que una de ellas cuenta con una fuente de agua potable, agregando un toque de serenidad y frescura al ambiente.
Una chimenea en la última planta completa el ambiente acogedor y romántico de esta espectacular propiedad, creando el escenario perfecto para momentos inolvidables en familia o con amigos.
Con acceso a servicios básicos como agua y luz, esta casa de tres plantas en el centro de Almansa es una oportunidad única para aquellos que buscan una vida urbana llena de lujo, comodidad y estilo. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar!
Almansa es una localidad y municipio español de la provincia de Albacete, perteneciente a la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha. El municipio limita con Alicante, Valencia y Murcia. Almansa es famosa por sus fiestas de Moros y Cristianos, que se celebran del 1 al 6 de mayo.
Almansa está construida al pie de un peñasco de caliza blanca, coronado por un castillo árabe, y se alza abruptamente en medio de una llanura fértil y de regadío.
La viticultura en Almansa data probablemente del siglo XVI, y desde entonces se produce vino en la región. En el pasado, los vinos de esta región tenían una gran demanda en otros mercados europeos por su alto grado de alcohol y su color intenso, y a menudo se mezclaban con vinos de climas más septentrionales, donde la fermentación podía ser más difícil, para añadir esas cualidades de color y fuerza. Estos vinos se enviaban tradicionalmente a granel.
En la actualidad, los productores de vino de la región utilizan tecnología moderna para elaborar vinos embotellados de calidad, que conquistan los paladares de los aficionados al vino en más de 25 países.
Las variedades de uva más importantes para el vino tinto de la Denominación de Origen Almansa son la Garnacha Tintorera (que, con su peculiar pulpa roja, produce vinos de color intenso y sabor pleno) y la Monastrell (que produce vinos potentes y con cuerpo, con un toque dulce).