Spanish Fincas

Villa con 3 Dormitorios y 2 Baños Paseo al pueblo en Novelda

Ref: BM8638

Precio €270.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Opcional	**Sup. vivienda :**	129 m²
Localidad :	Novelda	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	1800 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	20
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas al campo	**Playa :**	20
Baños :	3	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	5
				Golf :	10

- Cocina de verano
- Agua de la red
- Andando a pueblo/ciudad
- Chimenea
- Electrodomésticos
- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central
- Andando a resturante / bar
- Lavadero
- Fosa séptica
- Electricidad de la red
- Doble acristalamiento
- Parcela vallada
- Solarium

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Nos complace presentarles esta encantadora casa de campo cerca del gran pueblo de Novelda.
Nos complace presentarles esta encantadora Villa, ubicada en una zona exclusiva, en una pequeña calle privada con solo 7 propiedades, a solo 10 minutos a pie del gran pueblo de Novelda y a solo unos minutos en coche de la autopista Alicante-Madrid y del La estación de tren de Alicante a Madrid está a sólo unos minutos en coche de la propiedad, desde donde se puede llegar a Alicante en 15 minutos.
Esta ubicación le permite caminar a dos fantásticos restaurantes, el restaurante Los Molinos y Jardins Nou Cucuch, ambos a 10 minutos a pie y ofrecen excelente comida española con un excelente ambiente en ambos.
La parcela tiene 1.816 m2 con una propiedad de 130 m2, rodeada de hermosos jardines mediterráneos.
La Villa tiene 3 dormitorios y 2 baños, lavadero independiente y porche cubierto.
Entramos a la propiedad desde el gran porche cubierto, al salón, pasillo, escalera al primer piso y un baño en el lado izquierdo. Esta sala de estar tiene una chimenea y azulejos con efecto madera en todo el primer piso.
Hay dos dormitorios dobles en la planta baja, ambos con calefacción y uno con armarios empotrados. La cocina es una preciosa cocina rústica, construida con muebles de azulejos, con vitrocerámica, horno y campana extractora incorporada.
El baño de esta planta es de buen tamaño, con ducha, tocador grande, bidé y w/c.
La escalera de caracol nos lleva al primer piso, aquí tenemos un gran dormitorio principal, nuevamente con calefacción y un baño en suite con plato de ducha, tocador, bidet y w/c.
También desde este dormitorio tenemos acceso a un solárium privado en este nivel con vistas a los jardines y al campo circundante.
Todas las habitaciones de la casa y la puerta del balcón son ventanas de construcción alemana, con doble acristalamiento y opciones de apertura oscilobatientes y contraventanas.
Fuera y nos trasladamos al lateral de la casa, donde tenemos un cuarto de servicio independiente con el calentador de agua y la lavadora, un inodoro y un lavabo para que puedas agregar una piscina si quisieras y tener un baño cerca.
En el exterior tenemos un jardín maduro que rodea la casa, primero está el bosque de pinos que brinda una fantástica zona de sombra para los meses de verano, para que puedas sentarte debajo del porche o esconderte bajo la sombra de los árboles en esos días realmente calurosos.
Los impresionantes jardines maduros están muy bien cuidados e incluyen limoneros, naranjos y nectarinos, nísperas, olivos, higos y palmeras, todos los cuales le brindan abundante fruta durante todo el año. La zona es de regadío y es muy fácil de mantener así.
También hay un almacén exterior en la esquina con barbacoa y chimenea.
También tenemos un camino de entrada desde la puerta y un área de estacionamiento cubierta para proteger sus autos durante todo el año.
Novelda es un lugar fantástico para vivir, tenemos todas las grandes marcas de supermercados aquí en la ciudad y más de 50 cafeterías diferentes para disfrutar en cualquier parte de la ciudad en la que te encuentres. Tenemos todo lo que necesitas en Novelda, desde farmacias y tiendas de ropa hasta peluqueros y comerciantes constructores y por supuesto Pastelerías, Carnicerías y Fruterías y Verduras.
Hay un nuevo centro comercial con Aldi, gran tienda de deportes, mueblería y tiendas con todo lo necesario para vestir tu hogar, además de Mc Donalds, Burger King y Pollo estilo Kentucky para cuando tengas prisa, y en Novelda. También disponemos de un pequeño hospital y un polideportivo con grandes piscinas, pista de BMX, pista de ciclismo, canchas de tenis y campos de fútbol.
La autovía pasa cerca del pueblo, y en sólo 20 minutos estamos en el Aeropuerto de Alicante y a 20 minutos de las Playas.
Aunque estamos cerca de la costa, esta ciudad es una verdadera joya española, con algunas fiestas impresionantes durante todo el año y gente amable dondequiera que vayas.
Se recomiendan encarecidamente las visitas, contáctenos para obtener más detalles.