

# 2 casas de campo en novelda Ref: JJMA7245

Precio €399.999







Tipo de vivienda : Finca Localidad : Novelda Zona : Alicante Dormitorios : 9

Baños: 4

Año construido: 1924

Piscina: Privada

Jardín: Privado

Orientación: Sur

Vistas: Vistas a la montaña

Parking: Garaje

Sup. vivienda: 414 m²

Sup. parcela: 10000 m<sup>2</sup>
Aeropuerto: 20 mins

Playa: 20 mins

**Ciudad:** 5 mins

**Golf:** 15 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- **✓** Garaje
- ✓ No amueblado por negociación ✓
- Electricidad de la red
- Equestre
- Chimenea
- Terraza
  - Fosa séptica

- Agua de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- Electrodomésticos

#### Casa de campo histórica en Novelda, Alicante - 9 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina

Ubicada en un extenso terreno rodeado de majestuosos robles y un jardín de flores silvestres, esta **casa de campo con más de un siglo de historia** combina carácter, elegancia y un enorme potencial de restauración. **Dormitorios y baños** 

- 9 amplios dormitorios, cada uno con su propio encanto y personalidad
- 4 baños completos, algunos con detalles originales que conservan el estilo histórico

#### Superficie y parcela

- Extensa vivienda con espacio suficiente para familias numerosas o proyectos turísticos
- Amplio terreno que permite disfrutar de privacidad, tranquilidad y vistas del campo

#### **Espacios interiores**

- Cocina espaciosa llena de luz natural, combinando elementos tradicionales con electrodomésticos modernos
- Chimeneas ornamentadas y suelos de madera noble en varias estancias
- Ventanas de gran tamaño que enmarcan vistas espectaculares del jardín y el entorno natural

#### Exteriores y ocio

- Jardines históricos, perfectos para relajarse o organizar eventos al aire libre
- Piscina con potencial de restauración, ideal para disfrutar del verano y del sol mediterráneo
- Amplios caminos y zonas verdes que realzan la belleza y privacidad de la propiedad

#### Potencial y oportunidades

- Excelente opción para **proyecto de restauración**, casa familiar de ensueño o alquiler turístico tipo Airbnb
- Espacios que permiten transformar la propiedad manteniendo su carácter histórico
- Posibilidad de crear un retiro tranquilo lejos del bullicio de la ciudad, con un entorno natural único

## Ubicación y entorno

- Situada en Novelda, Alicante, una localidad con encanto histórico y cultural, rodeada de naturaleza
- Cercana a servicios, comercios y a solo unos minutos del centro urbano
- Puntos de interés como el **monasterio de Santa María Magdalena**, el **castillo árabe de la Mola** y el **Museo del**

## Modernismo

#### Resumen

Esta casa de campo histórica en Novelda ofrece **un equilibrio perfecto entre carácter, historia y potencial de restauración**, ideal para quienes buscan un hogar único, un proyecto turístico o un refugio familiar en un entorno natural y tranquilo.