Spanish Fincas

Villa de lujo de 3 dormitorios con piscina cerca del golf, el aeropuerto y la escuela internacional

Ref: BM8097

Precio €289.950

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	90 m²
Localidad :	Roldan	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	205 m²
Zona :	Murcia	**Orientación :**	Sur	**Zona solárium :**	55 m²
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas al campo	**Aeropuerto :**	15
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Playa :**	20
Año construido :	2024			**Ciudad :**	5
				Golf :	5

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Terraza
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Solarium
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Electrodomésticos

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Estamos orgullosos de presentar estas hermosas villas perfectamente diseñadas, cuidadosamente diseñadas para brindar el espacio de vida privado contemporáneo perfecto, con un techo abovedado en la cocina con ventana oculta, puertas corredizas dobles de vidrio que se abren directamente a una gran terraza con piscina privada. , jardines cerrados con aparcamiento fuera de la carretera.
Estas villas tendrán acabados de la más alta calidad y contarán de serie con las siguientes calidades:
La cocina se creará con muebles altos y bajos según planos y diseño en perspectiva. Se colocará encimera de Silestone o similar y la cocina incluirá campana extractora en cocina, vitrocerámica, horno, microondas y lavavajillas.
Sistema de caldera aerotermia para agua caliente sanitaria (110 Ltr).
Todas las ventanas y puertas correderas serán de doble acristalamiento. La ventana del salón será de cristal de seguridad.
Los azulejos internos de la propiedad serán de primera calidad, los materiales utilizados serán los últimos estilos y colores modernos (los clientes podrán elegir entre la selección disponible). Las zonas exteriores se revestirán con los últimos azulejos exteriores modernos.
La carpintería interior será acabada en color blanco, con herrajes y tiradores cromados, Muebles armario empotrados modulares, vestidos interiormente con cajoneras, acabados en blanco.
Los marcos de puertas y ventanas serán de aluminio grafito oscuro. Salón / Dormitorios las puertas serán de apertura corredera, con persianas de accionamiento manual.
Sanitarios de baño de porcelana vitrificada de diseño moderno con grifería a juego. En los baños los muebles del lavabo-encimera irán suspendidos de la pared. Área de ducha terminada con mampara de vidrio.
Las propiedades contarán con cableado disponible para la instalación de iluminación en todas las estancias. Mecanismos e interruptores están acabados en acabado cromado.
Instalación de antena individual de TV y FM en salón y todos los dormitorios. Instalación para teléfono y preinstalación para internet.
A cada inmueble se le añaden puntos de luz interiores y exteriores.
A todas las propiedades se les añade espuma térmica y aislamiento acústico de lana de roca según las últimas normativas BBR.
La instalación de aire acondicionado se preinstalará mediante conductos de ventilación en cada habitación.
JARDÍN Y EXTERIOR
La piscina según plano individual - con gres de color azul - el mecanismo de la piscina será un sistema de depuración de cloro de serie, y la parcela se terminará de bajo mantenimiento con gres exterior según plano.
El frente de la parcela será de ladrillo pintado de blanco con sección superior decorativa. En el lateral y en la parte trasera se construirán paredes de ladrillo de 1 m de altura y una valla metálica decorativa de 1 m.
Puerta de entrada metálica y puerta metálica de garaje a la entrada principal.
“SOL TODO EL DÍA” con generosas terrazas y un gran solárium en la azotea para relajarse; aquí también tiene opciones para una cocina de verano o incluso una bañera de hidromasaje.
La Villa está perfectamente ubicada a solo un par de minutos a pie del centro de la ciudad principal de Roldán, una vibrante y concurrida ciudad con mercado español con una gran selección de supermercados, bares, restaurantes y bancos.
Perfecto para el ocio... Millas y millas de áreas para explorar en Roldán: es ideal para los golfistas, ya que "Terraza's de la Torre" y "La Torre Golf Resort" están justo a la vuelta de la esquina. Yoga, Pilates, 2 gimnasios y "campo de fútbol" se encuentran en el centro de la ciudad. A tan sólo 15 minutos de las playas del Mar Menor y 15 minutos del nuevo Aeropuerto Internacional de Murcia.