Spanish Fincas

# Chalets de obra nueva en Pinoso

Ref: PN2003

**Precio €313.000**

**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 180 m²

**Sup. parcela :** 10000 m²

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Chalets de ensueño de nueva construcción en el interior de Alicante, Pinoso y alrededores.
**OPCIÓN 120 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 255.995 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3 Dormitorios y 2 Baños.

**OPCIÓN 150 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 269.995 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

**OPCIÓN 180 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 304.995 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

**OPCIÓN 195 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 324.995 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.

**OPCIÓN 225 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 362.000 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 4-5 Dormitorios y 2-3 Baños.

**OPCIÓN 245 MT2:**
Precio casa y piscina de 8x4 metros: 388.995 euros. Precio terreno incluido: 30.000 euros. 5-6 Dormitorios y 3-4 Baños.

**Todas las casas incluyen** 1m alrededor de la casa, entrada vallada, 3000m2 de vallado, preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea empotrada, preinstalación para tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.
**Los baños incluyen** columna de ducha, plato de ducha o bañera, muebles de lavabo (varios colores a elegir) con fregaderos, grifos y espejos, además de una gran selección de azulejos de pared.
Amplia selección de baldosas de cerámica para el suelo, de distintos colores, efecto madera, etc.
**Las cocinas incluyen** armarios con puertas y tiradores estándar, según planos facilitados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación para horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.
**Escalera de mármol** (crema o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.
Gran ventana fija de cristal en la escalera para más luz.
**Elección de los azulejos** y el diseño de los escalones para la piscina. Elección del granito para los escalones exteriores de las casas y los silos de las ventanas.

Somos el mayor y mejor constructor de la zona y **utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.**

**Nuestro gran aislamiento de 10 cm en paredes y techo** garantiza al menos un Certificado Energético B, pero una A en la mayoría de los casos (dependiendo del tamaño de la casa y el diseño).
Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.
Tenemos diferentes parcelas legales, algunas a poca distancia de la ciudad, algunas totalmente privadas y las más populares están a 5-10 minutos en coche de una ciudad. Tenemos una parcela para cada gusto, todas con vistas increíbles y todas tienen agua de red + electricidad incluida en el precio e internet disponible.
Las mejores parcelas con excelentes vistas, agua corriente y electricidad cuestan actualmente 40.000 euros.

**Puede personalizar la casa a su gusto**, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.
Ampliación a piscina de 10mx5m: 5500 euros.
Se puede añadir garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.

**Toda la documentación incluida** (licencia de construcción, licencia de habitabilidad, 10 años de garantía de construcción, etc), además de informes semanales y fotos de drones.
Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.
Calificación energética A (la mejor).

Estas hermosas residencias de campo se adaptan a los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos tiene una casa de huéspedes 30sqm adicional, y los clientes añadido una barbacoa y cocina de verano más tarde.
La villa de la plantilla ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas de dos dormitorios que ofrecen vistas a los viñedos o huertos. También viene pre-instalado para la refrigeración por conductos y calefacción con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar el confort durante todo el año.
Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños a su manera y le ayudamos en cada paso del proceso.

**El modelo mostrado es de 180m2, dividido en 150m2 para la casa principal y 30m2 la casa de invitados adosada, con piscina de 8x4m**, incluyendo una parcela de 30.000€ el precio total es de 313.000€.
Villa con toques tradicionales españoles y super moderno, luminoso y limpio.
Video: http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
El tamaño mínimo de parcela para poder construir es de 10.000 m2. Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.
Póngase en contacto con nosotros para una visita en vídeo y más detalles.
¿Ha soñado alguna vez con construir la casa de sus sueños bajo el sol? Nosotros le ayudaremos a conseguirlo.
Hemos estado construyendo en la zona desde hace más de una década y actualmente tenemos alrededor de 15+ proyectos en construcción en 2023. Todos ellos están en varias etapas para que usted pueda ver, todos son diferentes como la gente personalizarlos para adaptarse a gusto y presupuesto, se puede ver a todos.
Hay muchos clientes satisfechos que estarán encantados de enseñarle la casa de sus sueños que hemos construido para ellos.

**Reserve su parcela por sólo 5000 euros.**
Pagos por plazos con un 30% (del coste de construcción sin contar el valor del terreno) de pago inicial, con la opción de comprar la parcela en esta etapa para ir a su nombre. Los pagos posteriores pueden adaptarse a sus preferencias, normalmente dos pagos más del 30% y un pago final del 10% a la finalización.
El pago de la primera fase incluye proyecto completo de arquitectos, planos en 3D, licencias de construcción, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.
Tambien disponible en Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe y pueblos de alrededor como Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral dependiendo del precio de la parcela.