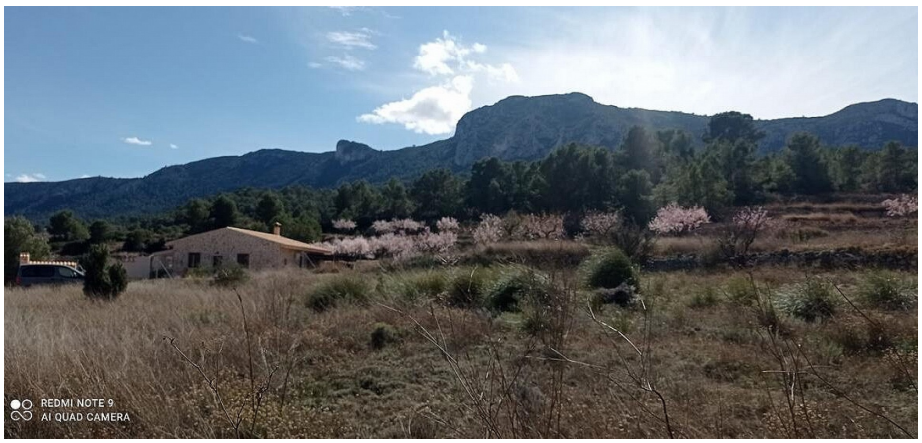
Spanish Fincas

# Terreno De 10.012m² En Posición Elevada

Ref: LJ4623

**Precio €35.995**



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de vivienda :** Terreno | **Orientación :** Este | **Sup. parcela :** | 10.012 m² |
| **Localidad :** La Romana | **Vistas :** Pool & Garden Views | **Aeropuerto :** | 40min |
| **Zona :** Alicante | | **Playa :** | 40min |
| **Dormitorios :** 0 | | **Ciudad :** | 10min |
| **Baños :** 0 | | **Golf :** | 35min |

Nos complace comercializar este Terreno de 10.012 en una posición elevada con vistas al campo. El terreno tiene los requisitos legales de m2 para construir una villa de 200m2.
El terreno está situado a 10 minutos en coche de La Romana con excelentes comodidades. No hay agua corriente en esta área, una nueva construcción requeriría un depósito de agua. Todas las casas vecinas tienen depósitos de agua. Hay electricidad en el área y la electricidad dependerá de que la compañía eléctrica tenga disponibilidad del transformador local. La energía solar también es una opción.
Por favor póngase en contacto si desea ver.
La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.
El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.
La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.
El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708