Spanish Fincas

Nuevas villas de lujo inc. tierra, licencias y legalidades

Ref: HL2024

Precio €381.000

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	180 m²
Localidad : Pinoso		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios : 4		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	45 mins
Baños : 3		**Parking :** Garaje		**Ciudad :**	5 mins
Año construido : 2023				**Golf :**	35 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Barbacoa
- ✔ Terraza
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción por suelo radiante
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Calentador de agua solar
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Sauna
- ✔ Garaje
- ✔ Vestidor
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Calefacción central
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Energía solar
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Anexo
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Lavadero
- ✔ Fosa séptica

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Villas de ensueño de nueva construcción en la preciosa campiña alicantina.
OPCIÓN 120 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 297.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 150 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 337.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 163 MT2.
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 357.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.
OPCIÓN 180 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 381.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.
OPCIÓN 195 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 401.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.
OPCIÓN 220 MT2.
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 443.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios y 2/3 baños.
OPCIÓN 225 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 454.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 4-5 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 245 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 487.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.
OPCIÓN 270 m².
Precio de la casa y piscina de 8x4 metros: 545.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para la parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.

Todas las casas incluyen terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa, entrada cerrada, vallado de 3000 m2, aire acondicionado por conductos preinstalado, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si preferido), hogar y chimenea de obra, preinstalación de tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.
Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de revestimientos cerámicos.
Amplia selección de pavimentos cerámicos, diferentes colores, imitación madera, etc.
Las cocinas incluyen muebles con puertas y tiradores estándar, según planos proporcionados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor.
Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.
Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.
Gran ventana de cristal fija en la escalera para mayor iluminación.
Elección de diseño de azulejos y escalones para piscina. Elección del granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas de las casas.

Somos el mayor y mejor constructor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.
Nuestro excelente aislamiento de 10 cm alrededor garantiza al menos una calificación de Certificado Energético B, pero en la mayoría de los casos una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.
Tenemos diferentes terrenos edificables legales, algunos a poca distancia de la ciudad, algunos totalmente privados y los más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de la ciudad. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con increíbles vistas y todas tienen agua corriente + luz incluida en el precio e internet de alta velocidad disponible.

Puede personalizar la casa a su gusto, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.
Mejora a piscina de 10m x5m 4500€.
Se puede agregar garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.

Todos los trámites incluidos (licencia de construcción, licencia de habitación, garantía de construcción de 10 años, etc.) además de informes semanales y fotografías de drones.
Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.
Calificación EPC A (la mejor).

Estas hermosas residencias de campo están personalizadas para los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas imágenes tiene una casa de invitados adicional de 30 m2 y más tarde los clientes añadieron una barbacoa y una cocina de verano.
La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas en dos dormitorios que ofrecen impresionantes vistas a viñedos o huertos. También viene preinstalado para refrigeración y calefacción por conductos con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.
Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños de una manera única y lo ayudamos en cada paso del camino.

Villa con toques tradicionales españoles y súper moderna, luminosa y limpia.
Nuevas construcciones con factor sorpresa... mira el vídeo http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
La superficie mínima de parcela para poder construir es de 10.000m2. Parcelas disponibles con agua corriente, luz e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.
Contáctenos para un recorrido en video y más detalles.
¿Alguna vez has soñado con construir la casa de tus sueños bajo el sol? ¡Te ayudaremos a lograr ese sueño!
Hemos estado construyendo en el área durante más de una década y actualmente tenemos más de 15 proyectos en construcción en 2023.
Todos se encuentran en varias etapas para que los veas, todos son diferentes a medida que las personas los personalizan según sus gustos y presupuestos, puedes verlos todos.
Hay muchos clientes satisfechos que estarán felices de mostrarle la casa de sus sueños que hemos construido para ellos.

Nuestras villas de nueva construcción ahora tienen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya cuentan con electricidad y agua):
Sistemas solares completos
Almacenamiento en cisternas de agua de lluvia
verduras criadas
Reserva tu parcela por sólo 10,000€.
Pagos por etapas disponibles con un pago inicial del 30% (del costo de construcción sin contar el valor del terreno), con la opción de comprar la parcela en esta etapa para ir a su nombre. Se pueden adaptar pagos adicionales según sus preferencias, normalmente dos pagos más del 30 % y un pago final del 10 % al finalizar.
El pago de la primera etapa incluye el proyecto completo del arquitecto, planos 3D, licencias de construcción, cercas, cimientos y estructura de concreto terminada.

También disponible en Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe y pueblos aledaños como Monovar, La Romana, Cañada Del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral dependiendo del precio de la parcela.
Utilizando las últimas técnicas de construcción de calidad, ahora garantizamos una calificación de Certificado Energético B que reduce su factura de impuestos y le ahorra dinero en refrigeración y calefacción.
Con varias parcelas para elegir alrededor de la hermosa región vinícola de Alicante; Las zonas de Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda y Raspay ofrecen vistas increíbles y el mejor estilo de vida español. Esta zona cuenta con espectaculares pueblos productores de vino que son tradicionalmente encantadores y acogedores. Todas nuestras parcelas se encuentran a 10 minutos en coche de servicios como supermercados, médicos, bares, restaurantes y actividades.
La mayoría de nuestras parcelas se encuentran a 45 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante.
Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, depósitos de sal y una próspera industria vitivinícola y agrícola. La ciudad se encuentra ubicada en el campo montañoso de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante y cerca de la frontera con Murcia.
Pinoso tiene todas las comodidades que necesitas: Supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes incluyendo irlandeses e indios y bares (50+), centro médico 24 horas, dentistas de habla inglesa, veterinario, servicio semanal. mercado los sábados y mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con 3 escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros.
Durante todo el año Pinoso tiene sus tradicionales Fiestas Españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre en todo el país, hogueras con un sentimiento mágico y salida a la calle. También hay un encierro anual de toros (¡los toros no sufren daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.
La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés semanalmente. establecimientos de bolos y comida rápida.
El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a sólo 45 minutos en coche.