Spanish Fincas

Amplia villa con excelentes vistas y a poca distancia de La Romana

Ref: CC0522

Precio €220.000

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** No Pool	**Sup. vivienda :** 169 m²
Localidad : La Romana	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :** 2882 m²
Zona : Alicante	**Orientación :** N/A	**Aeropuerto :** 30 mins
Dormitorios : 3	**Vistas :** Vistas al campo	**Playa :** 30 mins
Baños : 2	**Parking :** Garaje	**Ciudad :** walking distance
		Golf : 20 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Parcela vallada

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

- Chimenea
- Garaje
- Terraza
- Fosa séptica

Esta espaciosa villa se encuentra a 10 minutos a pie de La Romana ya 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas.
La villa tiene más o menos 170 m² e incluye una terraza cubierta, una gran cocina equipada con zona de desayuno, un salón comedor con estufa de leña, un largo pasillo que conduce a la zona de noche, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio principal tiene baño en suite) y un baño familiar.
Adjunto a la villa, tiene un garaje doble con cobertizo y 2 patios.
El terreno tiene 3.000 m² y está parcialmente vallado.
La villa necesita algunos cuidados en el exterior y el jardín aún necesita ser ajardinado.
La propiedad tiene electricidad, agua agrícola y un tanque de agua.
Ideal como cerca del pueblo y al mismo tiempo muy privado.
La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.
El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.
La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.
El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.