Spanish Fincas

Villa moderna de 3 dormitorios a pie de la ciudad con casas de huéspedes

Ref: ASP027

Precio €325.000

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	200 m²
Localidad : Pinoso		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Zona solárium :**	120 m²
Dormitorios : 5		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Aeropuerto :**	50
Baños : 4		**Parking :** cochera		**Playa :**	55
Año construido : 2020				**Ciudad :**	5
				Golf :	25

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Energía solar
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Anexo
- ✔ Barbacoa
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Terraza
- ✔ No amueblado - por negociación
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Solarium
- ✔ Fosa séptica

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Estamos orgullosos de presentar este magnífico chalet independiente de obra nueva construida por nosotros en una gran parcela en Pinoso, provincia de Alicante.
Esta villa moderna está ubicada en una zona exclusiva con solo algunas otras propiedades en el lugar, y está a solo 15 minutos a pie de la ciudad de Pinoso, o 3 minutos en automóvil. Construido sobre una parcela de 10.000 m2 con fabulosos exteriores que ofrecen impresionantes vistas de la montaña y el campo, y que cuenta con una hermosa piscina privada, una ducha exterior más una sala de máquinas, una gran terraza y un solárium muy espacioso con pérgola y cocina de verano. . Las vistas desde esta zona son absolutamente impresionantes, con el pequeño pueblo tradicional de Pinoso en la distancia. Aquí también encontramos el nuevo sistema solar, recién instalado con baterías de litio y que proporciona 5kw de energía.
Entramos a la Villa desde el área de la terraza cubierta, a la sala de estar de planta abierta, con chimenea de leña y aire acondicionado frío y caliente, y con un área de comedor y una cocina de diseño moderno de alta calidad, con vitrocerámica, horno y campana extractora. y aquí tenemos una entrada a la despensa, que también tiene una puerta exterior.
Desde el salón tenemos un pasillo donde tenemos tres dormitorios dobles, el principal con aire acondicionado y dos baños familiares de diseño moderno.
Se utilizaron materiales de alta calidad para su montaje y acabado, incluidas grandes ventanas de doble acristalamiento que permiten el flujo constante de luz y aire natural, al mismo tiempo que contribuyen a la eficiencia energética del hogar, con persianas integradas, paredes y techos aislados y puertas contra incendios en todas partes.
La piscina tiene un diseño circular de 60 m2, completamente alicatada con escalones y barandilla, sistema completo de bomba y filtro con doble filtro, con un patio alrededor de 120 m2 y ducha exterior.
Detrás del área de la piscina, tenemos dos suites para huéspedes diseñadas a medida. Cada una de estas suites tiene su propia terraza al frente, con su propia puerta de entrada y puerta de patio con persiana. En el interior tenemos una sala de estar y comedor, cocina con vitrocerámica, horno, campana extractora y calentador de agua. La suite de invitados tiene un dormitorio doble y un baño de diseño moderno. Ambas suites son un espejo la una de la otra y brindan el lugar perfecto para que amigos y familiares se hospeden en su propio alojamiento privado.
Detrás de la Villa y las suites de invitados, tenemos una gran área abierta con alrededor de 60 almendros en producción, el propietario actualmente rota la tierra él mismo para mantener un aspecto ordenado. También contamos con un área cubierta para un tractor y un contenedor de envío grande con electricidad y luz, este se utiliza como almacenamiento para las herramientas y maquinaria de los propietarios, el contenedor se incluirá en la venta.
También hay un área de trabajo cubierta que sale del contenedor. Más adelante, hacia la Villa, tenemos un contenedor de envío más pequeño, nuevamente incluido en la venta, que se usa para guardar sus bicicletas y otros artículos para el hogar. También tenemos una cochera construida al lado del contenedor al lado de la propiedad.
Los jardines exteriores de la propiedad han sido bellamente diseñados e incluyen muchos árboles y arbustos diferentes, y tiene un encantador ambiente mediterráneo. El portón de entrada a la propiedad es eléctrico con control remoto, con una entrada amurallada en el frente de la propiedad, el resto del terreno está completamente cercado y dividido con cercas y portones.
Esta propiedad tiene solo 3 años y ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada por su propietario actual, contáctenos para obtener más detalles.