



## Casa de campo de 3 habitaciones y depósito de almacenamiento a 10 minutos a pie de la ciudad de Barinas

**Precio**  
**€82.000**



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Barinas

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 1900

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 316 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50

**Playa :** 50

**Ciudad :** 5

**Golf :** 20

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Depósito de agua                | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa                |
| ✓ Electrodomésticos           | ✓ Parcialmente amueblado          | ✓ Alcantarillado          |

Esta casa está ubicada en el impresionante Valle de Barinas, en una pequeña aldea a solo 10 minutos a pie del pueblo de Barinas, donde encontrará muchos restaurantes y cafés para disfrutar.

La propiedad tiene dos edificios, uno tiene 186m<sup>2</sup> y se utiliza como cocina de verano con comedor y baño, con un gran espacio de almacenamiento con persiana eléctrica detrás. Hay un pequeño calentador de agua para el baño.

Al otro lado del camino de entrada tenemos la otra casa principal, una hermosa propiedad española antigua con un vestíbulo que conduce a tres habitaciones dobles y la sala de estar que tiene una pequeña rampa para facilitar la movilidad, que conduce a la cocina equipada con mesa de comedor y despensa.

Más adelante tenemos el baño familiar con ducha, y luego la puerta trasera que da a una pequeña terraza con lavadero situada debajo de las escaleras al primer piso, con el calentador de gas para agua caliente y la lavadora.

Arriba tenemos la entrada al primer piso, que es un área sin desarrollar de 49 m<sup>2</sup> que podría usarse como almacenamiento adicional, o en una segunda sala de estar, un apartamento pequeño o un dormitorio extra grande.

La propiedad tiene drenaje instalado para la cocina y el baño, y la propiedad se beneficia de agua y electricidad de la red.

Situado en una pequeña parcela de 316 m<sup>2</sup> con mucho espacio para aparcar fuera de ambas propiedades.

También hay un pequeño terreno que viene con la parcela a la entrada de la aldea, que es de 36m<sup>2</sup>.

La parcela se encuentra en una calle tranquila cerca del pueblo, con impresionantes vistas al valle.

