Spanish Fincas

perfecta casa de pueblo con garaje en Caudete

Ref: BM8510

Precio €279.950

Tipo de vivienda :	Townhouse	**Piscina :**	No Pool	**Sup. vivienda :**	498 m²
Localidad :	Caudete	**Orientación :**	Este	**Sup. parcela :**	174 m²
Zona :	Castilla–La Mancha	**Vistas :**	Vistas al campo	**Aeropuerto :**	55min
Dormitorios :	6			**Playa :**	55min
Baños :	3			**Ciudad :**	5min

- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Garaje
- ✔ Lavadero
- ✔ Terraza
- ✔ Alcantarillado

Estamos orgullosos de presentar la inmaculada casa adosada de 3 plantas en el corazón de Caudete pueblo.
La propiedad solía ser una casa unifamiliar grande, pero actualmente está separada en dos apartamentos, y podría volver a su uso original.
Esta planta baja cuenta con una amplia plaza de garaje con portón eléctrico un gran trastero y puerta de acceso que da acceso al hall de entrada con puerta de entrada principal independiente.
En el primer piso tenemos el primer apartamento, hay un hall de entrada, que conduce a 2 habitaciones dobles.
dormitorios, una amplia sala de estar con cocina, un baño familiar y lavadero. Hay un separado puerta en este nivel que conduce a un gran patio con terraza al aire libre.
El segundo piso tiene la entrada al segundo apartamento, nuevamente con su propio hall de entrada, que conduce a tres amplios dormitorios dobles, dos baños separados y un lavadero / cuarto dormitorio.
El apartamento tiene una gran sala de estar y una cocina independiente, que también se beneficia de un balcón. Terraza con vista a la planta baja.
En el tercer piso tenemos un gran salón de planta abierta, que actualmente se usa como área de almacenamiento. Esta,
tiene el potencial de convertirse en una pequeña sala de estar autónoma. Esta sala también conduce a otra gran terraza al aire libre, con mucho espacio para una cocina de verano o barbacoa y es un gran espacio para disfrutar del sol español.
La propiedad está ubicada cerca del centro de la ciudad, y tiene un supermercado, bancos, bares, cafeterías y restaurantes a solo unos metros de distancia.
Con acabados de alta calidad, esta propiedad es una gran inversión para cualquiera que esté buscando una propiedad con oportunidad de alquiler, o le gustaría administrar un B&B o un hotel boutique en el centro de una hermosa ciudad española. Los actuales propietarios alquilan actualmente ambos apartamentos con arreglos hechos para sus inquilinos actuales, pero pueden discutir la opción de extender los alquileres si los nuevos propietarios así lo requieren.
Caudete es un hermoso pueblo español, con grandes supermercados, muchos cafés y restaurantes, y el mercado cubierto y la cafetería inglesa todos los sábados y domingos. Ubicado a solo 10 minutos de la gran pueblo de Villena, donde encontrará acceso a la autopista y está a unos 50 minutos de Aeropuerto de Alicante.
También hay 2 estadios deportivos, uno de los cuales es un [illegible] que conecta Alicante y Madrid y tiene un montón de cosas que hacer y ver.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708