



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 309 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10337 m<sup>2</sup>

**Playa :** 45 m

Chalet independiente con piscina y garaje construido en 2006 y situado en el municipio de Pinoso.

La casa tiene una superficie construida de 212 m<sup>2</sup> de los cuales la planta baja tiene 146 m<sup>2</sup> y la primera planta tiene 66 m<sup>2</sup>.

La planta baja cuenta con un amplísimo salón comedor con mucha luz natural, cocina moderna abierta al salón y con puerta de acceso al jardín, 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 1 baño, 1 trastero y escalera de acceso a la planta superior que cuenta con 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños y varias terrazas.

También dispone de garaje y lavadero/trastero con una superficie construida de 47 m<sup>2</sup>.

La piscina tiene 50 m<sup>2</sup> y cuenta con una amplia zona pavimentada a su alrededor y dispone de una zona cubierta para mesa y sillas para poder comer o cenar allí.

La parcela está completamente vallada y se accede por una puerta de entrada eléctrica con acceso para vehículos y acceso peatonal y con un camino asfaltado hasta llegar a la parcela. La parcela está cultivada con almendros y hay un camino asfaltado desde la entrada hasta el garaje y la casa. También hay un seto que rodea la zona de la piscina y la casa para dar privacidad.

La propiedad tiene calefacción central de gasoil, chimenea de leña, aire acondicionado, electricidad de red, agua de red, internet, alarma y un depósito de agua de 15.000 litros.

Esta maravillosa propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche del pueblo de Pinoso en una hermosa zona rural con vistas a las montañas y al campo.