



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada de la Lena

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

Nos complace presentar esta moderna y exclusiva villa situada a las afueras de un pequeño pueblo, con dos bares y un restaurante a poca distancia. El pueblo de Pinoso está a solo 5 minutos en coche, donde encontrará todo lo necesario para su día a día, además de un centro médico abierto las 24 horas, una gran variedad de bares y restaurantes, incluyendo uno con estrella Michelin, y numerosas instalaciones deportivas de primera.

Las puertas de entrada son eléctricas y dan a una amplia zona de aparcamiento con gravilla.

Delante de la casa hay una preciosa piscina de 8 x 4 m con una amplia terraza parcialmente cubierta alrededor.

Al entrar en la casa, se accede al pasillo que conduce al salón, con techo de doble altura, ventanas laterales y un altillo que da acceso a una encantadora terraza exterior en la azotea. Desde el salón-comedor, de concepto abierto y con estufa de leña, se accede a dos terrazas adicionales a cada lado, para disfrutar del sol o la sombra todo el día. Los suelos son de gres porcelánico. Dos puertas correderas empotradas, parcialmente acristaladas, conducen a la amplia cocina totalmente equipada, con un gran ventanal que ofrece vistas. Desde aquí, una puerta da acceso a un amplio lavadero con espacio para la lavadora, etc., además de armarios y encimeras, ¡un montón de espacio de almacenamiento! Una puerta exterior facilita el acceso a la compra o la colada desde el exterior.

Al final del pasillo se encuentra el baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, inodoro y lavabos dobles.

Enfrente hay un dormitorio doble con puertas que dan a la terraza delantera y a la piscina.

Más adelante en el pasillo se encuentra el dormitorio 2, también doble, con vistas laterales a la casa. Por último, se encuentra el dormitorio 3, el principal, con puertas que dan a la terraza delantera y a la piscina, además de un baño en suite con ducha y un amplio vestidor con puertas correderas empotradas para ahorrar espacio. Aquí hay un equipo de aire acondicionado individual (frío y calor).

Hay preinstalación para un sistema de aire acondicionado central en toda la casa (solo falta añadir la máquina). La parcela exterior de 5000 m<sup>2</sup> está completamente vallada y cuenta con gravilla y plantas maduras, lo que facilita un jardín de bajo mantenimiento. La parte trasera del jardín se deja al aire libre. Aquí hay una construcción de madera que puede usarse como sala de ocio, taller o incluso como casa de invitados (esta construcción necesita algunos cuidados y está construida de madera).

La impresionante piscina se encuentra en la parte delantera de la casa, rodeada por una gran terraza parcialmente cubierta con zona de estar, ideal para relajarse o para vigilar a los niños mientras disfrutan de la piscina.

La casa se construyó en 2016 y ha tenido el mismo propietario desde su apertura. Con un estilo moderno muy personal, esta villa ofrece numerosas ventajas y magníficas vistas al campo, a la vez que se encuentra a poca distancia del pueblo y a solo 5 minutos en coche de la ciudad más cercana.

Murcia ciudad está a unos 35-40 minutos en coche y Alicante a unos 45-50 minutos, por lo que tiene fácil acceso a dos buenos aeropuertos y playas de la costa. Esta casa merece una visita para apreciar su estilo y singularidad, además de su encantador entorno con magníficas vistas.

Cañada de la Leña (o Cañada de la Leña) es un pequeño y encantador pueblo (una pedanía) dentro del municipio de Abanilla, Murcia, España, conocido por su belleza natural, lindando con la provincia de Alicante, cerca de Pinoso y Fortuna. Históricamente ligada a los leñadores (de ahí "Leña" para leña) y al apellido Los Martínez, es una tranquila zona agrícola con una rica historia que ofrece un estilo de vida tranquilo con rutas de senderismo cercanas, gastronomía tradicional murciana/valenciana y canteras de mármol locales, atrayendo tanto a residentes como a quienes buscan propiedades.