



**Preciosa villa adosada de 2 dormitorios y 2 baños con piscina privada en Fortuna (Las Kalendas) con energía solar y piscina privada.**

**Precio  
€155.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 220 m<sup>2</sup>

**Zona :** Murcia

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 40 mins

**Dormitorios :** 2

**Vistas :** Vistas al campo

**Playa :** 45 mins

**Baños :** 2

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Energía solar
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero
- ✓ Parcialmente amueblado

¡PRECIO REDUCIDO DE 167.000 € A 155.000 €!

Esta casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños con piscina privada se encuentra en la urbanización Las Kalendas de Fortuna, Murcia.

Toda la vivienda cuenta con un sistema solar (5 paneles) gestionado por Octopus Energy. Este sistema fue instalado por los vendedores hace un año con un coste aproximado de 5.000 €.

La propiedad se vende principalmente amueblada, incluyendo electrodomésticos y bañera de hidromasaje.

La propiedad cuenta con 3 aires acondicionados inverter (2 en cada dormitorio y 1 en el salón).

La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de varios restaurantes y de los famosos Baños de Fortuna.

La ciudad de Murcia está a menos de 20 minutos en coche, mientras que las playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca están a 45 minutos.

Fortuna se encuentra en la sierra de Murcia. Este tradicional pueblo español, con sus aguas termales, te permite sentir el ritmo tranquilo de la vida española lejos del bullicio de los pueblos turísticos. Ubicado al noreste de Murcia, el ambiente de este hermoso pueblo te permite sumergirte en la historia de la zona, con calles y plazas llenas de ambiente e historia. ¡Hay más de 200 lugares para comer en Fortuna y sus alrededores! No podríamos enumerarlos todos, pero cualquier cosa, desde un bagel local hasta una cena de cinco estrellas, está a tu alcance. ¡Come bien mientras descubres el bosque de secuoyas!

Fortuna es probablemente más famoso por las aguas curativas de su histórico Balneario de Fortuna-Leana. Fue construido originalmente en 1896, pero recientemente ha sido completamente renovado, conservando su encanto original. Sus piscinas y baños aprovechan las aguas termales de 52 °C que brotan del subsuelo. Estas aguas eran apreciadas por los antiguos romanos e íberos, y su composición única se hizo famosa por ayudar con la artritis reumatoide, la osteoporosis y enfermedades respiratorias como el asma y la bronquitis. No es necesario estar enfermo para apreciar las maravillosas aguas relajantes; basta con disfrutar de las propiedades calmantes de los baños termales o disfrutar de un masaje.