



**Hermosa propiedad
ecuestre de 3 dormitorios y
1 baño en Monóvar.**

Ref: ETA235

**Precio
€200.000**



Tipo de vivienda : Finca

Piscina : Privada

Sup. vivienda : 209 m²

Localidad : Monóvar

Jardín : Privado

Sup. parcela : 10987 m²

Zona : Alicante

Orientación : Sur

Aeropuerto : 35 mins

Dormitorios : 3

Vistas : Vistas a la montaña

Playa : 45 mins

Baños : 1

Parking : Garaje

Ciudad : 40 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Depósito de agua
- ✓ Equestre
- ✓ Garaje
- ✓ Parcialmente amueblado

Nos complace presentar esta propiedad ecuestre, ubicada entre Monóvar y Pinoso, que ofrece dos dormitorios, un segundo salón o dormitorio con un amplio trastero. Este trastero también puede utilizarse como cabina, despacho o dormitorio individual.

El salón-comedor, de planta abierta, cuenta con una preciosa estufa de leña para mantener el calor en los días más fríos. También dispone de aire acondicionado frío/calor. Las cocinas independientes tienen una puerta que da a la parte trasera de la propiedad, donde se encuentra un lavadero independiente. Además, hay un baño de buen tamaño con ducha a ras de suelo.

Todas las ventanas tienen doble acristalamiento, mosquiteras y rejas.

Información adicional:

Conexión eléctrica

Depósito de agua de 8000 litros (servicio de entrega regular y fiable por solo 95 euros)

Sistema de drenaje

Piscina elevada para reformar

Servicio local de entrega de leña

Hay algunos olivos, almendros e higueras

Instalaciones ecuestres:

2 establos con bebederos automáticos y suelo de goma

Prado de 1800 m²

2 o posiblemente 3 campos más para añadir espacio adicional para paseos (actualmente sin vallar) o espacio para crear un picadero

Licencia REGA vigente para 2 caballos, que se puede ampliar tras añadir más establos o refugios. Almacenamiento de heno

Guardapiés

Zona de entrenamiento de caballos

Excelentes paseos a caballo directamente desde casa

Múltiples proveedores de heno locales que entregan heno a domicilio, en pacas pequeñas y grandes

Herrador y recortador de caballos descalzos que cubren la zona

Excelente tienda de piensos en Sax

Excelente servicio veterinario

Espacio para remolque/furgón/varios coches

Entorno: Zona tranquila, a solo 10 minutos de Monóvar y a 20 minutos de Pinoso.

Monóvar es un bonito pueblo situado en el interior de la provincia de Alicante, cerca de Elda. El pueblo actual cuenta con numerosos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monóvar es un lugar seguro y acogedor para vivir, y una interesante visita de un día. Se encuentra en la CV83, la carretera principal que une Elda con Pinoso.

El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24 horas. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, una buena selección de pubs para tomar algo y restaurantes donde probar comida local y mediterránea. También hay una piscina cubierta abierta todo el año con spa y sauna, además de un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc.

El pueblo de Elda y Petrer está a menos de 10 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas inglesas semanales, bolera y locales de comida rápida.