



Tipo de vivienda : Villa

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 233 m²

Localidad : Macisvenda

Sup. parcela : 3511 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza

- ✓ Agua de la red
- ✓ Parcela vallada

- ✓ Calefacción central
- ✓ Chimenea

En pleno corazón de Macisvenda (Murcia), rodeada de naturaleza y con el encanto sereno de la vida mediterránea, encontramos esta villa cuidadosamente mantenida, lista para convertirse en tu nuevo hogar en el sur de España. Desde el momento en que cruzas la entrada, sientes esa calidez que solo una casa bien pensada y vivida con amor puede transmitir.□□

Toda la vivienda se encuentra en una sola planta, sin escaleras, y dispone de una rampa de acceso para personas con movilidad reducida.□□

El salón-comedor es amplio, luminoso y acogedor, con una chimenea de leña perfecta para las noches de invierno, aire acondicionado para los días más cálidos y calefacción central de gasoil para mantener el confort en cada rincón. La cocina, funcional y con despensa, conecta perfectamente con el día a día de una vida cómoda y sin complicaciones.□□

La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos equipados con aire acondicionado, calefacción, ventiladores de techo y armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño en suite con calefacción, y el baño de invitados dispone tanto de ducha como de bañera, además de un práctico armario empotrado.□□

Uno de los rincones más especiales de la casa es el porche acristalado, que se abre a una gran terraza con pérgola, ideal para comer al aire libre, relajarte con un libro o compartir una copa de vino al atardecer mientras disfrutas de las vistas al jardín y la piscina privada. El terreno está completamente vallado y muy bien cuidado, con sistema de riego por goteo, olivos, palmeras y un entorno que transmite paz en cada detalle.□□

Además, la propiedad incluye un amplio garaje doble, cuarto de calderas y todas las comodidades necesarias para vivir todo el año o pasar largas temporadas en total confort. Una villa donde cada espacio invita a quedarse, a respirar profundo y a disfrutar del estilo de vida que tantos europeos buscan en esta región.□□

Macisvenda te ofrece la tranquilidad de un pequeño pueblo con la cercanía de todos los servicios y la belleza de un entorno natural privilegiado. Si estás buscando tu refugio en el sur, esta villa es mucho más que una casa: es una oportunidad para empezar una nueva

vida al sol.

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

