

Casa de 4 dormitorios con olivar en una carretera privada, cerca del pueblo.

Ref: LS1401

Precio €149.950







Tipo de vivienda : Finca **Localidad :** El Cantón

Zona: Murcia **Dormitorios**: 4

Baños: 1

Piscina: Opcional

Jardín : Privado
Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking: Entrada de coches

Sup. vivienda: 138 m²

Sup. parcela: 6489 m²

Aeropuerto: 40

Playa: 40

Ciudad: 5

Golf: 15

Internet banda ancha y teléfono

Electricidad de la red

Agua de la red

Andando a pueblo/ciudad

Andando a resturante / bar

Chimenea

Nos enorgullece presentar esta villa de 3 dormitorios situada en una gran parcela con un olivar bien cuidado, ubicada a pocos minutos a pie del pequeño pueblo de El Cantón y a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Algueña. La villa se encuentra en buenas condiciones para ser habitada y se asienta sobre una parcela de 6.489 m2, de los cuales aproximadamente 5.100 m2 están dedicados al olivar, que cuenta con una entrada independiente que utiliza el agricultor local para acceder con su tractor. Él se encarga del cuidado de los olivos y de esta parte del terreno, a cambio de la mayor parte de la cosecha de aceitunas.

Los otros 1.300 m2 están dedicados a la casa, con su propia entrada justo al lado. La propiedad se encuentra en una pequeña carretera sin salida y con solo tres propiedades, por lo que el acceso a la entrada es muy fácil. El olivar consta de 50 olivos, todos en producción. También tenemos una higuera, 3 almendros y un granado. Por supuesto, puede mantener el acuerdo con el agricultor local para que se encargue del mantenimiento de los árboles a cambio de la mayor parte de la cosecha y una pequeña cantidad de fruta y aceitunas para usted, o puede decidir encargarse usted mismo del mantenimiento y la cosecha.

La propiedad tiene 138 m2 construidos y se ha iniciado una reforma que ahora necesita que alguien le dé el toque final para convertirla en un hermoso hogar. Al entrar en la propiedad, accedemos a una amplia sala de estar diáfana, con suelo de mármol macizo. A la izquierda, encontramos el primer dormitorio doble, que también está preparado para instalar un baño en suite. En la parte trasera de la sala de estar, a la derecha, tenemos una amplia cocina-comedor diáfana, con una chimenea, equipada con una encimera de madera maciza, placa de gas y horno, campana extractora, frigorífico-congelador y lavavajillas.

Volviendo a la sala de estar, al otro lado, encontramos un pasillo que conduce a los otros dos dormitorios dobles, ambos de muy buen tamaño, y entre ellos se encuentra el baño familiar, con lavabo doble, ducha, bidé, lavadora y WC.

Frente al baño, hay una pequeña escalera que conduce a la planta superior. Aquí podemos ver que hay una estructura de soporte para el tejado completamente nueva, y esta amplia zona está actualmente habilitada como un dormitorio adicional, mientras que el resto del espacio es diáfano y ofrece muchas posibilidades. Esta zona podría convertirse en un área de ocio, con mesa de billar y diana de dardos; podría usarse como zona de manualidades, perfecta para montar una gran maqueta de trenes o un circuito de Scalextric, o incluso un observatorio casero sería fantástico en esta zona de Murcia, con tan poca contaminación lumínica.

Junto a la propiedad hay un trastero y un pequeño patio que rodea la casa. Hay varias plantas y yucas en esta zona del jardín.

Características destacadas de esta propiedad:

A menos de 10 minutos a pie del centro del pueblo y del restaurante.

Parcela de bajo mantenimiento

Amplias habitaciones

Electricidad y agua de la red

Internet de banda ancha

El Cantón es un pequeño pueblo, justo en la frontera entre Alicante y Murcia. ¡La frontera con Alicante está al otro lado de la carretera! Por lo tanto, el impuesto de compra de la propiedad es menor aquí, del 7,5% en comparación con el 10% en Alicante.

El pueblo cuenta con una pequeña tienda, un bar-restaurante, un centro de salud y una ferretería. El supermercado grande más cercano está a unos 5 minutos, en Algueña, donde también encontrará una buena variedad de tiendas y cafeterías, y el mercado dominical de Algueña siempre es una buena opción.

La propiedad está a solo 10 minutos de Hondón de los Frailes, muy popular entre los expatriados de toda Europa y que cuenta con muchos restaurantes y cafeterías regentados por británicos y holandeses, además de un pequeño supermercado británico.

La propiedad está a unos 40 minutos del aeropuerto de Alicante, de la ciudad de Alicante y de sus hermosas playas con bandera azul.