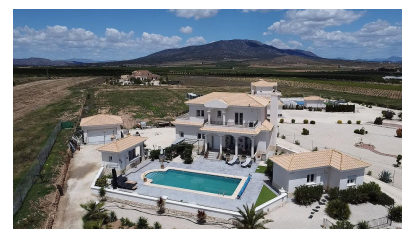


Spanish  
Fincas



**Impresionante villa de  
nueva construcción, lista  
para entrar a vivir, con casa  
de invitados, garaje y  
cocina de verano!**

**Precio  
€525.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Año construido :** 2021

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10468 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                         |                                   |                          |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano      | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red        | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Anexo                 | ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa               |
| ✓ Garaje                | ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor               |
| ✓ Electrodomésticos     | ✓ Parcialmente amueblado          | ✓ Fosa séptica           |

¡Lista para entrar a vivir - sin esperas!

¡Bienvenido a la casa de tus sueños en el corazón de la soleada España!

Ubicada en el pintoresco paisaje del sur de España, esta impresionante villa de solo 5 años combina la elegancia mediterránea tradicional con un estilo moderno. Con una orientación sur y 180 m<sup>2</sup> de espacio habitable, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer confort, estilo y calidad de vida en cada detalle. Al entrar, notarás de inmediato la atención al detalle y las altas calidades que definen cada estancia. Con 4 amplios dormitorios y 5 elegantes baños, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad y bienestar.

El corazón de la villa es la gran cocina-comedor, ideal para disfrutar con familiares y amigos. Su diseño moderno se integra perfectamente con el estilo tradicional, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Imagina las noches junto a la chimenea de leña, compartiendo momentos inolvidables con tus seres queridos.

Equipada con calefacción central de gasoil, garaje doble y una cocina/bar de verano con barbacoa incorporada, esta casa está hecha para disfrutar del estilo de vida mediterráneo todo el año. Relájate junto a la piscina privada de 10x5 m, rodeada de un hermoso jardín vallado que ofrece privacidad y tranquilidad.

Además, una encantadora casita de invitados de 30 m<sup>2</sup> ofrece espacio adicional para visitas o uso personal. El terreno de 10.468 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.500 m<sup>2</sup> están vallados, garantiza total privacidad y aún dispone de 32 m<sup>2</sup> disponibles para futuras ampliaciones.

Situada a solo 7 km del encantador pueblo de Pinoso, disfrutarás de la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos.

Esta propiedad es la combinación perfecta de lujo moderno y encanto español tradicional — totalmente lista para convertirse en tu nuevo hogar bajo el sol.

¡No esperes más - tu nueva vida en el paraíso del sur de España te espera!

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada.

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708