



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2026

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 27 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 8 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Chimenea
- ✓ Barbacoa
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Energía solar
- ✓ Anexo
- ✓ Sauna
- ✓ Garaje
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ TV por satélite

- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

Hermosas Villas de Obra Nueva con Piscina – Entrega en 7-9 Meses

Ubicaciones: Aspe, Novelda, La Romana y Pinoso

Parcela no incluida

Descripción General

Descubra nuestras impresionantes villas de obra nueva, diseñadas para un estilo de vida moderno, cómodo y elegante. Cada villa se construye con materiales de alta calidad, con espacios amplios y posibilidad de personalización. Entrega prevista en 7-9 meses desde el primer pago.

Características Incluidas

Todas las villas incluyen:

Zonas exteriores: Terraza de 2 m de hormigón impreso alrededor de la piscina (color y diseño a elegir) y 1 m alrededor de la vivienda

Seguridad y acceso: Entrada con puerta y parcela vallada (3.000 m<sup>2</sup>)

Climatización y servicios: Preinstalación de aire acondicionado por conductos, agua y electricidad incluidas, internet de alta velocidad disponible

Ventanas y puertas: Ventanas alemanas abatibles (o correderas) y puerta de seguridad

Chimenea y espacios de vida: Chimenea incorporada con tiro, gran ventana fija en la escalera para luz natural

Acceso y jardinería: Entrada de grava y zona alrededor de la casa, fosa séptica instalada

Baños

Columna de ducha, plato de ducha o bañera (a elección)

Mueble de lavabo con grifería y espejo incluidos (varios colores disponibles)

Gran selección de azulejos de pared

Cocina

Muebles con puertas y tiradores estándar según planos

Fregadero y grifo de acero inoxidable

Preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora

Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (varios colores disponibles), otras encimeras de piedra opcionales

Electrodomésticos no incluidos

Suelos y Acabados

Gran variedad de azulejos cerámicos para suelo, colores diversos, efecto madera disponible

Escalera de mármol (crema o gris) con barandilla incluida, barandilla también para el porche

Elección de azulejos y diseño de escalones para piscina

Elección de granito para escalones exteriores y alféizares

Extras Opcionales

Casa de invitados, cocina de verano y terraza adicional (opcionales)

Ampliación de piscina a 10 x 5 m: 6.000 €

Garaje individual o doble

Casa de invitados completamente personalizable

Calidad y Compromiso

Somos el constructor más grande y reconocido de la zona, usando únicamente materiales de alta calidad para acabados perfectos. Las villas cuentan con 10 cm de aislamiento en toda la vivienda, garantizando un Certificado Energético A. Entrega llave en mano con informes semanales y fotos por dron.

Parcelas Disponibles

Ofrecemos una amplia selección de parcelas urbanizables legales en Aspe, Novelda, La Romana y Pinoso:

Algunas a poca distancia del pueblo

Algunas totalmente privadas

Todas con vistas espectaculares

Agua y electricidad incluidas

Internet de alta velocidad disponible

Hay una parcela para todos los gustos, desde entornos rurales tranquilos hasta parcelas a solo 5-10 minutos en coche del centro de la ciudad.

Personalización

La mayoría de los cambios internos son gratuitos

Se pueden ampliar las villas

Diseños completamente personalizados posibles

Documentación y Garantías

Licencia de obra incluida

Licencia de ocupación incluida

Garantía de construcción de 10 años

Certificado Energético A (mejor estándar de la zona)

Entrega llave en mano en 7-9 meses desde el primer pago