



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2026

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 215 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 52 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

- |                            |                                      |                          |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano         | ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red           | ✓ Calefacción por suelo radiante     | ✓ Calefacción central    |
| ✓ Aire acondicionado       | ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas      |
| ✓ Calentador de agua solar | ✓ Energía solar                      | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad  | ✓ Andando a restaurante / bar        | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Anexo                    | ✓ Calefacción por pellets            | ✓ Chimenea               |
| ✓ Sauna                    | ✓ Sistema de alarma                  | ✓ Barbacoa               |
| ✓ Garaje                   | ✓ TV por satélite                    | ✓ Terraza                |
| ✓ Fosa séptica             |                                      |                          |

Villa San Remo - Hermosa Villa de Nueva Construcción de 3 Habitaciones y 2 Baños  
215 m² construidos · Plazo de entrega: 8 a 9 meses · Ubicaciones: Aspe o Pinoso  
Parcela no incluida

La Villa San Remo es una elegante villa moderna de nueva construcción con una superficie total de 215 m², distribuida en 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. Su diseño está pensado para ofrecer el máximo confort, luz natural y funcionalidad en una sola planta.

Todas las casas incluyen una terraza de hormigón impreso de 2 metros alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), 1 metro alrededor de la casa, entrada con portón, vallado de 3.000 m², preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea con tiro incorporado, preinstalación de TV e internet, entrada con grava y varios metros alrededor de la vivienda, fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, muebles de lavabo (con varios colores a elegir), lavabos, grifería y espejos, además de una amplia selección de azulejos de pared.

Gran variedad de suelos cerámicos, con diferentes colores, efecto madera, etc.

Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según los planos proporcionados, fregadero de acero inoxidable con grifo, preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora. Encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto; otros tipos de piedra disponibles como extra. Electrodomésticos no incluidos.

Escalera de mármol (color crema o gris) y barandillas incluidas, así como barandillas para el porche delantero.

Amplio ventanal fijo en la escalera para aportar más luz natural.

Elección de azulejos y diseño de escalones para la piscina. Opción de granito para los escalones exteriores de la casa y alféizares de las ventanas.

En el modelo mostrado, la casa de invitados, cocina de verano y terraza adicional de hormigón no están incluidas (opcionales).

Somos el mayor y mejor constructor de la zona, utilizamos materiales de la más alta calidad para un acabado perfecto.

Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en toda la vivienda garantiza al menos una calificación energética A, ofrecemos una amplia selección de azulejos, cocinas y baños incluidos en el presupuesto.

Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia a pie del pueblo, otras totalmente privadas, y las más populares están a solo 5-10 minutos en coche del centro urbano. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas espectaculares, agua y electricidad de red incluidas en el precio, y internet de alta velocidad disponible.

Puedes personalizar la casa a tu gusto, la mayoría de los cambios interiores no tienen coste adicional, se pueden ampliar las viviendas e incluso construir un diseño propio.

Ampliación de piscina a 10x5 m: 6.000 €

Se puede añadir garaje individual o doble.

Casa de invitados también disponible y totalmente personalizable.

Incluye toda la documentación (licencia de obra, licencia de primera ocupación, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron.

Entrega llave en mano en 8-9 meses desde el primer pago.

Certificación energética A (la mejor disponible).

Villa San Remo - Hermosa Villa de Nueva Construcción de 3 Habitaciones y 2 Baños

215 m² construidos · Plazo de entrega: 8 a 9 meses

Ubicación: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

La Villa San Remo es una elegante y moderna villa de nueva construcción con una superficie total de 215 m², distribuida en una sola planta. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, y está diseñada para ofrecer el máximo confort, luminosidad y funcionalidad.

Características incluidas:

Terraza de hormigón impreso de 2 metros alrededor de la piscina (color y diseño a elegir)

1 metro de hormigón impreso alrededor de la vivienda

Entrada con puerta corredera o abatible

Parcela vallada en una superficie de 3.000 m²

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Cocina estándar incluida (según planos)

Puerta de entrada de seguridad

Ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere)

Chimenea con tiro integrado

Preinstalación de TV e internet

Acceso de grava y área de grava alrededor de la vivienda

Fosa séptica instalada

Baños completamente equipados:

Columna de ducha, plato de ducha o bañera (a elegir)

Mueble de lavabo con lavabo(s), grifo(s) y espejo(s) incluidos

Varias opciones de colores y acabados

Amplia gama de azulejos de pared para elegir

Cocina:

Mobiliario de cocina con puertas y tiradores estándar (según planos)

Fregadero de acero inoxidable con grifo

Preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora

Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (varios colores disponibles)

Otras encimeras de piedra disponibles como extra

Electrodomésticos no incluidos

Acabados de calidad:

Escalera de mármol (color crema o gris) con barandilla incluida

Barandilla también incluida para el porche delantero

Gran ventanal fijo en la zona de escalera para mayor entrada de luz natural

Elección de azulejos y diseño de escalones para la piscina

Posibilidad de elegir el tipo de granito para los escalones exteriores y alféizares de ventanas

Nota: En el modelo mostrado, la casa de invitados, cocina de verano y terraza adicional son opcionales y no están incluidas en el precio base.

Personalización y extras

Puedes personalizar completamente tu vivienda sin vivienda sin coste adicional en la mayoría de los cambios interiores. También es posible ampliar la vivienda o incluso construir sobre diseño personalizado.

Ampliación de piscina a 10 x 5 m: 6.000 €

Posibilidad de añadir garaje individual o doble

Casa de invitados opcional y totalmente personalizable

Calidad y compromiso

Somos el mayor y más reconocido constructor de la zona, con materiales de alta calidad y acabados perfectos.

Aislamiento térmico de 10 cm en toda la vivienda, lo que garantiza una calificación energética A

Gran variedad de azulejos, cocinas y baños incluidos en el presupuesto

Informes de obra semanales y fotos aéreas con dron

Llave en mano en 8 a 9 meses desde el primer pago

Parcelas disponibles

Contamos con parcelas urbanizables legales, todas con agua y electricidad de red incluidas en el precio, e internet de alta velocidad disponible. Opciones disponibles:

A poca distancia a pie del pueblo

Entornos privados y tranquilos

Las más populares a solo 5-10 minutos en coche de localidades como Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

Documentación incluida

Licencia de obra

Licencia de primera ocupación (cédula de habitabilidad)

Garantía de construcción de 10 años

Asesoramiento durante todo el proceso