



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Piscina :** Opcional

**Sup. vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Fortuna

**Sup. parcela :** 150 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Chimenea
- ✓ Lavadero
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ TV por satélite
- ✓ No amueblado - por negociación

Casa adosada de 3 dormitorios bellamente renovada – A un paso del balneario de Baños de Fortuna

Nos complace presentar esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 1 baño, lista para entrar a vivir, ubicada en el corazón de Baños de Fortuna, a un corto paseo del famoso balneario romano, tiendas locales y bares populares.

Ubicada en una tranquila calle residencial con poco tráfico, esta casa, impecablemente presentada, ofrece tranquilidad y privacidad, a la vez que se encuentra a poca distancia de todo lo que esta codiciada zona ofrece.

Renovada con altos estándares de calidad

Los actuales propietarios han invertido significativamente en la mejora de la propiedad, incluyendo:

- Recableado completo y reemplazo de plomería

- Techo nuevo

- Suelos, ventanas y grifería modernizados en toda la casa

Estas mejoras se han llevado a cabo con esmero, conservando el encanto de una casa tradicional española a la vez que mejoran la comodidad y la eficiencia.

Espaciosa y bien distribuida

La distribución es práctica y acogedora:

- Dos dormitorios dobles se encuentran en la parte delantera de la casa.

- Un pasillo conduce a una amplia sala de estar y al tercer dormitorio.

Más allá, encontrará una cocina moderna y luminosa, un lavadero independiente y un baño completamente reformado.

Un oasis privado al aire libre

Lo más destacado de la propiedad es el patio trasero privado, una joya escondida que ofrece:

- Una zona de estar cubierta, perfecta para comer al aire libre o relajarse.

- Un toldo central.

- Un espacio abierto para tomar el sol, completamente privado e ideal para disfrutar del sol español.

Ubicación privilegiada

Esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno tranquilo y apacible a solo 5 minutos a pie del spa y los servicios locales, y a solo 5 minutos en coche de Fortuna, un vibrante pueblo del interior conocido por su acogedora comunidad, mercados semanales y fiestas tradicionales.

Características principales:

- 3 dormitorios, 1 baño moderno

- Totalmente renovada: techo, cableado, plomería, ventanas y pisos

- Patio trasero privado con áreas cubiertas y soleadas

- Calle tranquila

- A pasos de bares, tiendas y spa

- A solo 5 minutos de Fortuna Town

Esta es una casa ideal para vivir todo el año, como refugio vacacional o como inversión: lista para mudarse y con mucho carácter.