



Tipo de vivienda : Townhouse

Localidad : Barinas

Zona : Murcia

Dormitorios : 8

Baños : 2

Orientación : Este

Vistas : Vistas de pueblo

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 200 m²

Zona de terrazas : 25 m²

Aeropuerto : 55

Playa : 45

Ciudad : 2

Golf : 20

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | |

Nos enorgullece presentar esta amplia casa adosada de 8 dormitorios a las afueras de Barinas, Murcia.

La propiedad se distribuye en dos dormitorios en el recibidor, que dan a una sala de estar con chimenea y un baño a un lado. También hay una entrada que da a la pequeña calle sin salida que hay detrás de la casa.

La cocina, dentro del salón, se divide en dos pequeñas áreas de cocina, una al lado de la otra.

Las escaleras nos llevan a la primera planta, donde encontramos una gran sala diáfana con un pasillo que da paso a tres dormitorios más y un baño. Al otro lado de la sala diáfana, encontramos otro dormitorio con un pequeño balcón con vistas al pueblo y al campo. El pasillo posterior conduce a los dos últimos dormitorios.

Hay siete amplios dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño en cada planta.

Las escaleras en la sala diáfana conducen a la segunda planta, que es una gran sala con una puerta que da a un patio de 20 m², con vistas al pueblo y a las montañas. Junto a la entrada principal, disponemos de un amplio garaje y trastero de unos 60 m². Actualmente, la casa no tiene acceso desde el garaje; solo se puede acceder a través de la puerta del garaje o de la puerta individual contigua.

Al tener la propiedad entradas independientes desde la parte delantera y trasera, existe la posibilidad de modificar la distribución para dividirla. Se podría dividir en un apartamento en la planta superior y otro en la inferior. La superficie total construida, incluyendo el garaje, supera los 200 m², por lo que cada planta tendría unos 95 m² de espacio habitable.

Barinas es un pequeño y encantador pueblo, justo al otro lado de la frontera entre Alicante y Murcia.

El pueblo cuenta con una selección de cafeterías y restaurantes, un centro de salud, una farmacia y un pequeño supermercado, además de carnicerías y panaderías.

Hay un colegio para todas las edades y el pueblo está a unos 35 minutos de Murcia capital, donde encontrará un gran mercado dominical, un enorme centro comercial y un supermercado Ikea.

