



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Alcoraya

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 1998

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Oeste

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 373 m²

Sup. parcela : 10522 m²

Aeropuerto : 20 mins

Playa : 15 mins

Ciudad : 2 mins

Golf : 10 mins

- | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Depósito de agua | ✓ Pozo | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Parcela vallada | ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa |
| ✓ Garaje | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado |
| ✓ Fosa séptica | | |

Villa exclusiva mitad cueva en La Alcoraya - 373 m² construidos en parcela de 10.522 m²

En la zona de La Alcoraya se presenta esta singular propiedad que combina el encanto de una vivienda-cueva tradicional con todas las comodidades modernas. Una construcción amplia y versátil que ofrece múltiples espacios habitables, instalaciones de calidad y un entorno natural de gran valor.

Superficies y distribución

Superficie construida: 373 m²

Vivienda principal: 226 m²

Parcela: 10.522 m² (aproximadamente 1.600 m² vallados junto a la vivienda)

Porche cubierto de 49 m²

Vivienda principal

En la planta superior se encuentra un salón comedor diáfano con chimenea y aire acondicionado, integrado en la cocina. Esta última fue renovada hace 7 meses, está equipada con sistema de ósmosis y cuenta con despensa independiente.

La planta inferior, de tipo cueva, alberga tres dormitorios, una pequeña sala de estar y un baño completo. Esta zona dispone de aire acondicionado y chimenea eléctrica, lo que garantiza confort durante todo el año.

La vivienda está equipada con modernos ventiladores de techo en todas las estancias, regulables en velocidad e intensidad de luz mediante mando a distancia, además de sistemas de aire acondicionado en ambas plantas.

Exteriores

En el área vallada de la parcela se ubica una piscina de uso privado, completamente funcional y con sistema de iluminación nocturna que permite ajustar tanto la intensidad como el color de la luz. La piscina tiene una profundidad de entre 1,50 y 1,70 metros.

Junto a la piscina se encuentra una cocina de verano con barbacoa. Existe además una segunda zona de barbacoa situada en otra parte de la finca.

El solárium, impermeabilizado recientemente, ofrece unas vistas panorámicas excepcionales a la montaña. También se ha habilitado una zona para animales dentro de la parcela.

Dependencias adicionales

Garaje cerrado con capacidad para dos vehículos.

Construcción independiente, anexa al garaje, que requiere reforma y puede destinarse a casa de invitados.

Aseo exterior de servicio junto a la vivienda principal.

Entorno y producción agrícola

La finca dispone de alumbrado exterior mediante farolas, diversas zonas ajardinadas y una destacada producción agrícola con 120 olivos, 11 higueras, 2 naranjos, 1 limonero, 1 granado y diferentes especies de flores y plantas ornamentales.

Suministros

Conexión a red eléctrica.

Pozo de agua potable propio, lo que aporta autonomía y eficiencia en el consumo.

Localización y orientación

La propiedad disfruta de una excelente ubicación: a tan solo 2 minutos andando del núcleo del pueblo, 15 minutos en coche de la playa y 20 minutos del aeropuerto de Alicante.

La orientación es oeste, lo que permite disfrutar de espectaculares puestas de sol.

Conclusión

Se trata de una propiedad única en el mercado, que integra la autenticidad de la vivienda-cueva con un diseño actual y funcional, amplios terrenos y excelentes instalaciones exteriores. Una oportunidad para quienes buscan una residencia exclusiva, con privacidad, encanto y una localización privilegiada en La Alcoraya, muy próxima a Alicante y con todas las comodidades a su alcance.