



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Electricidad de la red

✓ Energía solar

- |                         |                   |                     |
|-------------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo             |
| ✓ Chimenea              | ✓ Sauna           | ✓ Garaje            |
| ✓ Terraza               | ✓ Solarium        | ✓ Electrodomésticos |

Casa de Luz - La Casa de la Luz

En venta: 350.000€

Ubicación: Sax, provincia de Alicante, España (a 40 minutos del aeropuerto de Alicante)

Descripción general de la propiedad

Casa de Luz ("La Casa de la Luz") es un hogar de campo español único y autosuficiente que combina el encanto tradicional de una finca con un enfoque moderno y sostenible. Situada sobre una parcela de 6.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece dos viviendas independientes, jardines y cosechas abundantes, vistas panorámicas de las montañas y del castillo, y un potencial destacado como casa familiar o centro de retiro.

Características principales

Dos unidades separadas (casa principal + estudio en garaje convertido)

Sistema solar con baterías — conectado a la red, pero totalmente autosuficiente si esta falla

Piscina calefactada por energía solar (cloro), con sistema solar adicional instalado en la cubierta del garaje

Sauna con zona de descanso sombreada

Gran estanque con peces, nenúfares y zona con terraza

Estufa de pellets que alimenta la calefacción central

Internet por satélite (la fibra óptica ya está disponible en la zona)

Costes operativos extremadamente bajos — la energía solar cubre la mayor parte del consumo y las tarifas de agua rural son muy económicas

Espacios flexibles para la familia, invitados o actividades creativas o terapéuticas

Casa principal - Finca rústica española

3 dormitorios

Bañera de hidromasaje

Calefacción mediante estufa de pellets (que también alimenta la calefacción central)

3 unidades de aire acondicionado

Diseño tradicional de campo con vistas panorámicas de Sax y las montañas

Segunda unidad - Estudio (garaje convertido)

Estudio aislado con baño

Instalaciones listas para una cocina (fácil de instalar si se desea)

Aire acondicionado y calefacción

Vistas nocturnas espectaculares del castillo de Sax y las luces de la ciudad

Planta baja: cocina adicional + baño (actualmente usado como cocina pero puede convertirse en un dormitorio en suite)

Uso flexible: alojamiento para invitados o espacio de estudio/terapia para clientes

Jardines y permacultura

2 bancales exteriores amplios con suelo enriquecido con compost

2 grandes túneles (invernaderos) cubiertos con hierbas con puntos de riego

Cosechas demostradas: calabacines, tomates, hierbas, maíz, patatas, cebollas, lechuga, chiles, pimientos, brócoli, coliflor, fresas, berenjenas, calabazas, coles, etc.

Elementos especiales del jardín:

- Altar de la Madre con fuente
- Terraza junto al estanque con peces y nenúfares
- Mirador "Nido del Águila" al atardecer con esculturas de águilas y vistas panorámicas

Árboles y cosechas

66 olivos maduros (para aceite y aceitunas de mesa)

3 higueras (dos cosechas abundantes al año)

Parra (vino + zumo elaborado en el lugar)

Almendros con producción anual robusta

Rosal "mágico" que florece dos veces al año en múltiples colores

Ubicación - Sax, provincia de Alicante

Transporte: a 40 minutos del aeropuerto de Alicante. Hay conexiones de autobús y tren que unen Sax con Alicante, Villena (con trenes de alta velocidad) y la región circundante.

Estilo de vida: mercado semanal los lunes con productos frescos y frutos secos (para 4 personas ≈ 50 €/semana).

Comercios y servicios: tiendas locales, supermercados (excelentes opciones vegetarianas), cafés, bares, restaurantes.

Salud: clínica local y unidad de urgencias en Sax, más un hospital en Elda (a 10 minutos).

Comunidad: alrededor de 9.000 habitantes, hispanoparlantes con una pequeña y amigable comunidad de expatriados.

Naturaleza: al pie del monte Cámara — senderismo, ciclismo, cuevas, arcos de piedra y sitios naturales sagrados muy cerca.