



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1512 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 20 mins

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                |
| ✓ Garaje                      | ✓ Terraza                         | ✓ Fosa séptica            |

Nos complace presentar esta hermosa y bien cuidada villa de 150 m<sup>2</sup>, ubicada a 5 minutos del pueblo de Fortuna. Aquí encontrará todo lo necesario para el día a día, incluyendo supermercados, farmacias, centro de salud, restaurantes, bares y mercado los sábados. La villa se encuentra en una pequeña y segura urbanización de 6 villas en una hermosa parcela de 1512 m<sup>2</sup>, vallada para cubrir aproximadamente 1300 m<sup>2</sup>. Cuenta con una gran variedad de árboles frutales, limoneros, naranjos y hermosas plantas autóctonas de la región. Un pequeño paraíso que ha sido muy bien cuidado por los actuales propietarios.

La villa cuenta con una terraza cerrada para los pocos días frescos del corto invierno merciano, un hermoso salón-comedor con aire acondicionado, chimenea, una cocina independiente totalmente equipada, 3 dormitorios y 3 baños (el dormitorio principal tiene su propio baño con ducha).

En el exterior hay una cochera para 3 coches (con posibilidad de 4 si se cierra), un amplio garaje de 34 m<sup>2</sup>, una piscina de cloro de 8x4 m (completamente reformada, junto con todo el sistema de agua de la casa), una preciosa cocina exterior equipada, un aseo exterior independiente y una preciosa terraza cubierta de madera de 8x4 m, ideal para grandes reuniones con amigos o familiares.

La casa cuenta con mosquiteras en todas las ventanas, agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad.

Un pequeño paraíso que te brindará todo lo necesario para disfrutar de tus años dorados bajo el sol español.

La propiedad se encuentra a 25 minutos del centro de Murcia y a 50 minutos de Alicante, su aeropuerto y sus playas.