



Tipo de vivienda : Casa de pueblo

Localidad : Casas del Señor

Zona : Alicante

Dormitorios : 6

Baños : 1

Año construido : 1800

Piscina : No Pool

Jardín : Sin Jardín

Orientación : Norte

Vistas : Vistas de pueblo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 200 m²

Aeropuerto : 35 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 10 mins

Golf : 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Alcantarillado

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

En venta: Casa de pueblo + casa cueva para rehabilitación integral en Casas del Señor (Monóvar)

Se ofrece una propiedad singular compuesta por tres construcciones diferenciadas: vivienda principal, casa cueva y zona exterior de patio y terraza. El conjunto suma más de 200 metros cuadrados construidos aproximadamente, ubicados en el núcleo urbano de Casas del Señor, pedanía de Monóvar, Alicante.

El estado general de la propiedad requiere una reforma completa en todas sus partes: vivienda principal, casa cueva y espacios exteriores. Actualmente, ninguna de las construcciones dispone de cocina ni de baño funcional.

Vivienda principal

Construcción de dos plantas. En la planta baja se encuentran varias estancias con potencial para convertir en salón principal, así como diferentes espacios de almacenaje. En la parte superior se sitúa una habitación amplia, susceptible de ser dividida para obtener una habitación adicional o destinada a otros usos.

Existe un acceso original desde esta planta a la casa cueva, actualmente tapiado mediante una pared que separa ambas construcciones. La vivienda carece en la actualidad de cocina y baño, y requiere rehabilitación estructural y de instalaciones.

Casa cueva

Distribuida en dos niveles. En la planta baja dispone de un salón con chimenea y cuatro habitaciones. Una de ellas podría adaptarse como cocina, dado que la casa cueva tampoco dispone de una. Adicionalmente, hay una estancia pequeña que puede destinarse a despensa, trastero u otros usos auxiliares.

Desde una de las habitaciones se accede mediante escaleras interiores a la planta superior, donde se encuentra una habitación más. Toda la estructura necesita una reforma completa, incluyendo instalaciones y distribución interior.

Zona de patio y terraza

Situada en el lateral derecho de la casa principal. Comprende un patio interior con una pequeña cocina de verano de construcción básica, un baño exterior (también para reformar), zona habilitada para barbacoa, un espacio cerrado para almacenaje y una terraza con vistas despejadas hacia el pueblo de Casas del Señor y las montañas circundantes.

Zona exterior adicional

Frente a la propiedad existe una parcela de pequeño tamaño que puede utilizarse como patio exterior o terraza. Este espacio, si se acondiciona adecuadamente, resulta útil para reuniones, comidas al aire libre o uso recreativo.

Información técnica y administrativa

- Superficie total estimada: más de 200 m² construidos entre las tres construcciones
- Año aproximado de construcción: 1800
- Estado: para reforma integral en todas sus zonas
- Conexión a red de agua y electricidad disponibles, actualmente dadas de baja
- Sistema de alcantarillado público
- Documentación en regla (escritura, registro, catastro, etc.)
- No apta para financiación hipotecaria convencional por parte de entidades bancarias debido a su estado y precio

Ubicación y distancias

La propiedad se encuentra en Casas del Señor, núcleo rural perteneciente al término municipal de Monóvar.

- Aproximadamente 10 minutos en coche a Monóvar y a Pinoso
- Aproximadamente 35 minutos al aeropuerto de Alicante
- Aproximadamente 35 minutos a las playas de la Costa Blanca

Sobre el entorno

Casas del Señor es una pedanía tranquila, rodeada de naturaleza, viñedos y montañas. Forma parte del municipio de Monóvar, localidad con servicios esenciales, comercios, restauración y acceso a transporte. A pocos kilómetros se encuentra también Pinoso, municipio con tradición vinícola y gastronómica consolidada, que ofrece todos los servicios básicos y una alta calidad de vida rural.

Esta propiedad ofrece una base con gran potencial para un proyecto de rehabilitación completo, tanto para uso residencial como turístico, en un entorno natural y con buenas conexiones.