



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 183 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Barbarroja

**Sup. parcela :** 1414 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Cocina de verano

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Anexo

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Terraza

A solo 2&nbsp;km de Hondón de los Frailes, en la tranquila pedanía de Barbarroja, se encuentra esta acogedora villa rodeada de montañas y una atmósfera serena que invita al descanso. Barbarroja goza de un entorno natural espectacular, ideal para desconectar del ajetreo de la ciudad, pero a su vez bien conectada: Elche y su famoso centro comercial Aljub están a tan solo 30 km, mientras que las playas doradas de la Costa Blanca, Alicante, y el aeropuerto se encuentran a menos de 40 minutos en coche.☐☐

Al llegar, serás recibido por un camino totalmente asfaltado que te lleva a una parcela perfectamente cuidada, adornada con olivos y árboles frutales. En el porche, con vistas a las majestuosas montañas, podrás relajarte con un buen libro, disfrutar de una copa de vino o una limonada, o simplemente contemplar las noches estrelladas que caracterizan este rincón del Mediterráneo.☐☐

La Villa:&nbsp;☐☐

El interior de la villa es un espacio acogedor, diseñado para combinar confort y practicidad. El salón comedor, amplio y luminoso, cuenta con chimenea y aire acondicionado frío/calor, creando un ambiente ideal durante todo el año. Desde aquí, accedemos a una cocina completamente equipada que conecta con un patio exterior, perfecto para las reuniones familiares.☐☐

En el patio, la cocina de verano y barbacoa invitan a organizar largas veladas al aire libre. Desde esta zona accedemos a un alojamiento adicional, casita invitados, ideal para huéspedes, que incluye una habitación y un baño. Además, encontrarás otra estancia que actualmente se utiliza como trastero, pero que fácilmente puede convertirse en un dormitorio adicional o un espacio de ocio.☐☐

La casa principal dispone de 3 habitaciones con aire acondicionado y 1 baño completo, además de beneficiarse de 8 placas solares y un calentador eléctrico.☐☐

El exterior de la propiedad es tan práctico como encantador. Un garaje independiente de 81 m<sup>2</sup> ofrece espacio más que suficiente para vehículos o incluso para un taller. La parcela, completamente de hormigón fratasado, cuenta con espacio para estacionar autocaravanas, con dos accesos asfaltados que facilitan la movilidad.☐☐

La casa está conectada a la red eléctrica y también al alcantarillado.☐☐

Esta villa en Barbarroja es el lugar perfecto para quienes buscan un hogar en plena naturaleza, con todas las comodidades y a una corta distancia de los servicios esenciales.☐☐

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡No pierdas la oportunidad de descubrir esta joya mediterránea!&nbsp;☐☐