



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Barbarroja

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 154 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 241 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

Nos complace presentar esta casa ecológica bellamente renovada con impresionantes vistas a la montaña.

4 dormitorios | 3 baños | Terraza privada | Energía solar | Lista para entrar a vivir.

Ubicada entre los encantadores pueblos de Barbarroja y El Cantón, esta impresionante casa renovada de 4 dormitorios y 3 baños ofrece la combinación perfecta de confort moderno, vida sostenible y la tranquilidad del campo, ideal para quienes buscan un nuevo comienzo bajo el sol español.

Desde el momento en que entre, quedará cautivado por el espacioso salón, la cocina y el comedor de planta abierta, inundados de luz natural a través de las amplias puertas que dan directamente a un hermoso jardín trasero. Una acogedora estufa de leña le aporta calidez y carácter, lo que la hace perfecta tanto para el entretenimiento en verano como para las relajadas tardes de invierno.

En la planta baja, también encontrará un amplio dormitorio doble, un baño completo y un práctico lavadero con acceso directo al jardín, ideal para recibir visitas o para vivir con varias generaciones.

En la planta superior, dos amplios y luminosos dormitorios de invitados comparten un elegante baño familiar, mientras que la suite principal es un auténtico refugio, con puertas francesas que dan a una amplia terraza privada con vistas panorámicas a la cordillera circundante. Imagine disfrutar de su café de la mañana o de una copa de vino por la noche mientras se sumerge en la tranquilidad del sur de España.

Renovación de alta calidad con cuidadosas características ecológicas

Alimentación total: 12 paneles solares, una batería de 10 kW y un convertidor de 5 kW: eficiencia energética y ahorro de costes.

Conexión eléctrica cercana disponible para opciones híbridas.

Todas las paredes exteriores aisladas para mayor comodidad durante todo el año.

Fontanería y electricidad nuevas en toda la propiedad.

Fosa séptica de 4000 l a estrenar y buhardilla aislada con acceso por escalera.

Persianas eléctricas con control por Bluetooth y wifi.

Elegante barandilla de cristal en el balcón e iluminación moderna en la escalera.

¿Por qué esta propiedad? Lista para entrar a vivir con acabados de alta gama y sin complicaciones de renovación.

Ubicada en una zona tranquila con vistas inmejorables.

Perfecta para expatriados que buscan una vida ecológica sin renunciar al estilo.

Ofrece el encanto de un pueblo español con las comodidades de la vida moderna.

Tanto si se jubila bajo el sol, como si trabaja a distancia en un entorno tranquilo o busca un estilo de vida seguro y dinámico para su familia, esta casa lo tiene todo.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada. Casas de esta calidad, con un diseño tan cuidado y vistas impresionantes, rara vez se encuentran a este precio.

Barbarroja

Barbarroja es un pequeño pueblo enclavado en el campo con vistas a la montaña, entre viñas, almendros y olivos.

Tiene una población de unos 200 habitantes. El pueblo más cercano es Hondón de los Frailes, a 3 km. El Parque Natural El Fondo está a 25 km de Barbarroja y el centro de Orihuela, a 35 minutos en coche. Murcia está a 48 km y el aeropuerto de Alicante, a 40 minutos en coche.