



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 6

Baños : 5

Año construido : 2023

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 313 m²

Sup. parcela : 11739 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 45 mins

Golf : 30 mins

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas |
| ✓ Energía solar | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo |
| ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa | ✓ Garaje |
| ✓ Lavadero | ✓ Terraza | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Fosa séptica |

Nos complace ofrecer a la venta esta increíble villa, de tan solo 2 años de antigüedad.

La villa se encuentra a solo 5 minutos en coche de Pinoso y se encuentra en una amplia parcela de 11739 m². Con algunos vecinos, no está aislada, pero la casa y la zona de la piscina gozan de mucha privacidad.

La villa está construida con materiales de alta calidad y cuenta con numerosos extras, lo que la convierte en una obra prácticamente nueva, lista para entrar a vivir.

La entrada principal se encuentra en la larga terraza cubierta de 32 m, con un muro de media altura y balaustradas de cristal ahumado que recorre toda la casa, con vistas a la piscina y los jardines. Se accede a un amplio recibidor con azulejos de porcelana efecto mármol blanco en toda la casa y a la sala de estar y cocina de concepto abierto, con escaleras de mármol blanco que conducen a la primera planta.

La cocina está totalmente equipada con hermosos armarios y una isla con tres asientos a un lado, además de un enchufe emergente. La isla y las encimeras son de silstone gris (muy resistente). La cocina está equipada con horno empotrado, microondas, placa eléctrica, campana extractora y lavavajillas, todos de la marca Siemens, además de un frigorífico-congelador alto. Una ventana sobre el fregadero da al jardín y a la piscina, y unas puertas dobles dan a la terraza cubierta.

Desde la cocina, una puerta corredera empotrada da acceso al lavadero, con lavadora y secadora, calentador de agua eléctrico, descalcificador y numerosas estanterías. Otra puerta da al exterior, ideal para sacar la ropa o hacer la compra. El calentador de agua también está conectado a un panel solar exterior para obtener agua caliente.

Desde el recibidor, otra puerta da acceso a un baño con inodoro, lavabo, bañera y ducha.

Al salón, con ventanas a ambos lados y dos juegos de puertas dobles que dan a la terraza delantera y una estufa de leña empotrada en la pared para disfrutar de agradables veladas.

Desde el salón, una puerta corredera empotrada da acceso a un dormitorio en suite en la planta baja, con una amplia habitación doble con armarios empotrados y puertas dobles que dan a la terraza delantera. Además, un baño en suite con lavabo, inodoro y bidé, y una amplia ducha a ras de suelo.

En la primera planta hay un amplio rellano con un gran ventanal para admirar las vistas y puertas que dan a tres dormitorios dobles y un baño con inodoro, lavabo y ducha.

El primer y el segundo dormitorio son del mismo tamaño, ambos dobles con armarios empotrados, y además tienen puertas que dan a la gran terraza envolvente de la azotea, con magníficas vistas de toda la zona, las colinas y el campo.

El tercer dormitorio, o dormitorio principal, es más grande, con enchufes y USB a ambos lados de la cama y un vestidor con estanterías, cajones, etc., además de un baño en suite con inodoro, lavabo y ducha a ras de suelo. También hay puertas dobles que dan a una enorme terraza en la azotea, con azulejos antideslizantes, muros bajos y barandillas de cristal ahumado para disfrutar al máximo de las impresionantes vistas. Toda la villa cuenta con aire acondicionado central por conductos, frío y calor, y mosquiteras en todas las ventanas, oscilobatientes y con sistema Schuko (una de las marcas alemanas de mayor calidad).

Junto a la terraza cubierta se encuentra una casa de invitados/anexo independiente, adosada a la casa principal pero con entrada independiente. Esta casa cuenta con un amplio salón-comedor y cocina con los mismos muebles que la casa principal y encimeras de granito, además de estar totalmente equipada con horno, vitrocerámica, frigorífico-congelador y lavadora-secadora. Un pasillo conduce al baño con inodoro, ducha con bidé, lavabo y ducha a ras de suelo, así como a los dos dormitorios dobles con armarios empotrados y tomas de televisión. Toda la casa de invitados cuenta con aire acondicionado central por conductos, frío y calor, y mosquiteras en todas las ventanas.

En el exterior hay una gran piscina de 10 x 5 m con un muro lateral de media altura para mayor privacidad, sistema de sal y bomba de calor, ducha exterior y cubierta de verano. Amplia zona de terrazas alrededor de la piscina, que también cuenta con una playa (asientos a ambos lados de los escalones para relajarse en las aguas poco profundas, o nadar o bucear en la pendiente gradual hasta el extremo más profundo de 2 m).

En un extremo de la piscina hay un pequeño almacén de 3 x 2 m donde también hay un fregadero y suministro eléctrico.

En el otro extremo de la piscina y la terraza hay una barbacoa/cocina de verano, con una gran barbacoa abierta, además de fregadero, placa de gas y refrigerador, etc. Junto a esto hay un inodoro y un lavabo exteriores.

Unido a esto se encuentra el garaje doble, con puerta eléctrica en la parte delantera y otra puerta en la trasera. En el interior también se encuentra el inversor del sistema solar y la batería de litio. Fuera del garaje se encuentran los 16 paneles solares que alimentan la casa y el calentador de la piscina.

Detrás del garaje se encuentra la escalera que conduce a la oficina o dormitorio adicional, aquí hay mucho espacio para una cama doble o una oficina grande con buena conexión a internet o un estudio con excelentes vistas desde la terraza.