



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 238 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4220 m<sup>2</sup>

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Anexo
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium

Nos complace presentar una oportunidad única y versátil para adquirir una propiedad que ofrece tres espacios habitables en uno. Esta propiedad única es ideal para familias numerosas, para quienes buscan ingresos por alquiler o para quienes buscan una vivienda flexible. La casa principal cuenta con dos entradas principales, cada una con acceso a zonas independientes. La residencia principal ofrece tres amplios dormitorios —dos en la planta baja y uno en la planta alta con su propia terraza privada—, además de un amplio salón diáfano, una amplia cocina totalmente equipada y un recibidor. La cocina se abre directamente al jardín, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal para disfrutar de la vida interior y exterior.

La segunda sección de la casa es una vivienda totalmente independiente de dos dormitorios, con cocina, baño y salón propios. Además, desde la cocina se accede directamente a un jardín privado, lo que proporciona comodidad y privacidad a invitados o inquilinos. La tercera sala de estar es un garaje bellamente reformado, ahora un elegante estudio con salón y cocina diáfanos, un dormitorio definido y un baño espacioso, perfecto como suite de invitados o como posible vivienda de alquiler.

Se accede a la propiedad a través de dos portones: uno eléctrico desde un camino lateral y otro que da al amplio jardín delantero. Este espacio exterior también incluye una ruina registrada en la escritura de la propiedad, que ofrece un gran potencial para convertirla en un salón de fiestas, una zona de barbacoa o un espacio adicional para el entretenimiento.

Situada a solo 2 km del encantador pueblo de Sax, con una población de 10.000 habitantes y una amplia gama de servicios, la propiedad combina la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de tiendas, colegios y servicios cercanos. La hermosa costa mediterránea también está a solo 30 minutos en coche, lo que la convierte en una oportunidad excepcional.