

Spanish  
Fincas



Villa de nueva construcción  
de 3 dormitorios y 2 baños,  
que se completará a fines  
de junio, en Cañada de la  
Leña

Precio  
€319.995



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Cañada de la Leña

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 166 +  
36m2(garage)  
m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta villa moderna a estrenar con una superficie construida de 202 m<sup>2</sup>, garaje para dos vehículos, piscina de 8 x 4 m y una amplia terraza en una parcela totalmente vallada de 5100 m<sup>2</sup>.

La villa cuenta con tres dormitorios, dos baños (uno en suite), un amplio salón y cocina de concepto abierto con dos terrazas, una descubierta y otra cubierta.

Se encuentra a poca distancia del pueblo de Cañada de la Lena, con un buen bar/restaurante, en una ubicación excelente con muy buenas conexiones por carretera y hermosas vistas.

La casa cuenta con suministro de agua y electricidad independiente, además de fosa séptica individual, y cuenta con todos los permisos y autorizaciones de construcción.

Previsión de finalización: finales de junio de 2025.

Para más información sobre esta propiedad, no dude en contactarnos.

Acerca de Cañada de la Lena.

Cañada de la Lena se encuentra en una zona de gran encanto natural en el término municipal de Abanilla (Murcia), entre las sierras de Barinas, Espada y Quibas. El pueblo se encuentra a 10 minutos de Pinoso, junto a la carretera a Fortuna y cerca de Algueña. El aeropuerto de Alicante y las playas están a unos 50 minutos.

El pueblo, anteriormente conocido como Los Martínez, fue fundado por esta familia de leñadores. La economía del pueblo se basa en la agricultura, la ganadería y la producción vinícola, y también se beneficia de la industria del mármol.

La pequeña iglesia del pueblo, dedicada a la Virgen del Carmen, se encuentra en la plaza del pueblo, junto con dos bares y restaurantes. La fiesta mayor se celebra el 16 de julio en honor a la Virgen del Carmen. La gastronomía del pueblo se compone de platos típicos murcianos y valencianos, basados en ensaladas, caracoles, gazpacho, gachamigas y carne.