Spanish Fincas

# Villa con piscina privada, 3 dormitorios, garaje independiente y olivos.

Ref: ASP037

**Precio €155.000**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de vivienda :** Finca | | **Piscina :** Privada | | **Sup. vivienda :** | 110 m² |
| **Localidad :** Aspe | | **Jardín :** Privado | | **Sup. parcela :** | 2580 m² |
| **Zona :** Alicante | | **Orientación :** Sur | | **Aeropuerto :** | 25 |
| **Dormitorios :** 3 | | **Vistas :** Vistas a la montaña | | **Playa :** | 25 |
| **Baños :** 2 | | **Parking :** cochera | | **Ciudad :** | 2 |
| | | | | **Golf :** | 10 |

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Barbacoa
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Garaje

¿Busca un proyecto rodeado de naturaleza, pero a solo unos minutos a pie del pueblo?
Esta propiedad se encuentra en una amplia parcela de 2579 m² y cuenta con dos edificaciones independientes.
La casa actualmente cuenta con salón, cocina-comedor, un baño y tres dormitorios, con un amplio porche en la parte delantera que ofrece una zona de sombra para sentarse y disfrutar todo el año.
Junto a la casa hay una piscina de 4 x 3 m y un baño exterior. La piscina necesita obras para instalar una bomba y un sistema de filtrado que la utilice como piscina durante todo el año.
Aquí también dispone de una gran barbacoa exterior, junto a un horno tradicional de pan y pizza.
También hay un amplio garaje de 45 m² con un porche cubierto en la parte delantera, ideal para una pequeña casa de invitados o un gimnasio.
Uno de los campos a la entrada de la propiedad se dedica actualmente a la producción de aceitunas, con unos 40 olivos y una buena selección de árboles frutales, como granados, limoneros e higos.
La propiedad tiene dos entradas: una por la entrada principal y otra por detrás de la casa. Dispone de conexión a la red eléctrica y al agua potable, además de una fosa séptica para residuos.
El gran pueblo de Aspe está a solo unos minutos a pie, donde encontrará numerosos supermercados, farmacias, un gran hospital y una gran variedad de cafeterías, bares y restaurantes.
Para los amantes del golf, hay dos campos de golf de renombre en las cercanías: el de Alenda, a solo 10 minutos en coche, y el Font del Llop Golf Resort, a 12 minutos.
El aeropuerto de Alicante está a solo 25 minutos en coche, al igual que las playas de Alicante y la ciudad.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708