

**Tipo de vivienda :** Terreno**Jardín :** Privado**Sup. vivienda :** 130 m²**Localidad :** Macisvenda**Orientación :** Este**Sup. parcela :** 18500 m²**Zona :** Murcia**Vistas :** Vistas a la montaña**Aeropuerto :** 45**Dormitorios :** 3**Parking :** Entrada de coches**Playa :** 50**Baños :** 2**Ciudad :** 5**Golf :** 30

Nos complace presentar esta amplia parcela con una edificación incompleta, en una ubicación inmejorable, a solo unos minutos en coche del pueblo de Macisvenda.

La parcela, de 18.500 m², se destinaba originalmente a la producción de almendras y está dividida en tres zonas.

La sección central es principalmente llana, dividida en 5 secciones con un total de 8.136 m², y la sección más grande alberga una propiedad parcialmente construida.

Las secciones laterales se encuentran en una pendiente con terreno rocoso y constituyen los 10.000 m² restantes.

Se accede a la parcela por una carretera asfaltada que sube a media subida desde el pueblo y que se convierte en una pista en el tramo restante.

La pista está en buen estado; no se necesita un vehículo 4x4 para llegar a la parcela, pero sería preferible contar con un vehículo de este tipo si se reside permanentemente.

En esta parcela hay dos edificios construidos hace unos 15 años. El primero estaba a medio terminar y se había planificado como una casa de 3 dormitorios y 2 baños con porche, con una superficie total de 130 m². Junto a este, hay un garaje terminado de 45 m².

Ambos edificios se construyeron sin licencia de obras, aunque el Ayuntamiento no ha emitido ninguna infracción.

Se necesitará un arquitecto para elaborar un proyecto con la misma superficie para ambos edificios y presentarlo al Ayuntamiento.

Es posible que sea necesario realizar modificaciones en los edificios para cumplir con la normativa urbanística local. Esto será necesario para finalizar legalmente estos edificios.

La parcela se encuentra justo dentro del límite de Murcia, por lo que el impuesto de adquisición es del 8% en este municipio, en comparación con el 10% en Alicante. La parcela se encuentra en una zona de gran belleza natural, con vistas al paisaje lunar de Fortuna que se pierde en la distancia, y a las montañas de Murcia y Alicante que la rodean.

El pueblo de Macisvenda tiene todo lo necesario para la vida diaria, con una comunidad fantástica y un encantador ambiente español.

El cercano pueblo de Hondón de los Frailes está a menos de 10 minutos en coche y cuenta con una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas, con numerosos bares, cafeterías y restaurantes de habla inglesa.

La ciudad de Murcia y el gran parque comercial, junto con IKEA, están a solo 30 minutos en coche de la villa.

El aeropuerto de Alicante está a 45 minutos en coche y el de Murcia a unos 50 minutos.