

Spanish  
Fincas



**Casa de campo de 3  
dormitorios con un  
apartamento anexo de 2  
dormitorios más un estudio  
de 1 dormitorio en Sax,**

**Precio  
€275.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 238 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4220 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Calefacción por pellets

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Anexo

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta fabulosa casa de campo de 6 dormitorios y 3 baños con mucho que ofrecer en Sax. Las puertas de seguridad con control remoto permiten el acceso vehicular a la parte trasera de la propiedad, donde hay amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos. Por supuesto, se puede añadir una cochera si es necesario. El acceso es por carretera asfaltada hasta los últimos 100 metros y la propiedad está ubicada en una calle sin salida con solo tres vecinos, dos de ellos españoles y uno holandés. Sin embargo, la propiedad goza de total privacidad y no tiene vecinos.

El propietario tiene tres perros y ha dividido las zonas para mantenerlos separados si es necesario. La entrada al estudio está aquí y la entrada principal de la casa está al otro lado, y un sendero que rodea la casa conduce hasta allí, desde donde se puede ver gran parte de los 8.000 m<sup>2</sup> de terreno.

Una terraza cubierta permite el acceso a la casa y una puerta independiente conduce al apartamento de 2 dormitorios. Al abrir la puerta de la casa se accede a una enorme terraza cubierta con muchas ventanas que se abren con el buen tiempo para dejar entrar la brisa de la montaña. En los dos o tres meses más fríos hay una chimenea de pellets, y me imagino que este es el espacio que más se aprovecha, ya que es realmente increíble. Los dos dormitorios también tienen ventanas que dan a la terraza cubierta.

En invierno, el sol sale entre las 9:00 y las 9:30, y la terraza cubierta, que en realidad es más bien un invernadero, se calienta de maravilla. En verano, es un lugar maravilloso para sentarse y relajarse, y en esos meses se convierte en un enorme salón-comedor exterior.

Desde aquí se accede a una habitación que sería perfecta como despacho, y desde aquí se puede acceder al baño, bellamente reformado, y acceder a las escaleras que suben a la planta superior. También se accede al pasillo donde, a la derecha, se encuentra la cocina-comedor, también de un diseño precioso, que combina estilos tradicionales y modernos. Los dos amplios dormitorios dobles se encuentran a la izquierda del pasillo.

Subiendo las escaleras a la planta superior, se llega a un pequeño rellano con una puerta que da acceso al tercer dormitorio, muy privado, y otra que da acceso a la increíble terraza que rodea dos tercios de la propiedad. Es impresionante, al igual que las vistas desde aquí, desde el terreno hasta las montañas, y se puede contemplar la piscina recién embaldosada, de aproximadamente 2,4 x 1,2 m, con bomba y filtro nuevos ocultos en el cuarto de la piscina.

Volvamos a la terraza cubierta, más pequeña, y entremos en el apartamento de 2 dormitorios. Una vez más, este ha sido cuidadosamente diseñado y resulta inmediatamente cómodo y acogedor. Hay dos dormitorios amplios y una cocina espaciosa, magníficamente equipada. El baño es nuevo, por supuesto, y cuenta con grifería de alta calidad. Si yo fuera un huésped y me dieran este apartamento, no querría irme, la verdad. Se trata de una propiedad increíblemente sólida con paredes gruesas, lo que significa que hay muy poca o ninguna posibilidad de que la casa y el apartamento molesten.

Así que, ahora, pasemos al apartamento estudio, que, una vez más, es simplemente precioso y está diseñado con mucho cariño. Es perfecto para que los invitados tengan su propio espacio privado, o para un adolescente afortunado, quizás para darles privacidad y para que los padres tengan un poco de tranquilidad.

El terreno se divide en dos partes y es fértil, pero necesita arar. La zona separada detrás del muro trasero es muy verde, pero también está llena de maleza. Sin embargo, es su terreno y puede cultivar lo que quiera, o quizás quiera tener caballos.

Esta propiedad es imprescindible, así que no dude en contactarnos para concertar una visita.

Sobre Sax.

El pintoresco pueblo de Sax se encuentra en una ladera en el Valle del Vinalopó, en el sureste de España, y es uno de los pueblos y ciudades de esta región de la Costa Blanca dominados por castillos. Sax tiene una población de unos 9.000 habitantes y se encuentra entre los pueblos de Villena y Elda. La historia de Sax se remonta a la época de la ocupación árabe, que comenzó en el siglo VIII, y poco se sabe de la ciudad antes de esa época.

La gente de Sax es cálida y amable, y el pueblo cuenta con una buena selección de tiendas, bares de tapas y restaurantes. Además, se celebra un mercado dos veces por semana, los miércoles y los sábados. Como siempre, Sax cuenta con una gran variedad de fiestas y festivales, siendo la principal la de Moros y Cristianos, que se celebra durante las dos primeras semanas de febrero.