



**Tipo de vivienda :** Villa

**Orientación :** Este

**Sup. vivienda :** 404 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Monovar

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Sup. parcela :** 900 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

- |                                  |                           |                               |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red         | ✓ Agua de la red          | ✓ Depósito de agua            |
| ✓ Calefacción central            | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                | ✓ Anexo                   | ✓ Chimenea                    |
| ✓ Sistema de alarma              | ✓ Barbacoa                | ✓ Garaje                      |
| ✓ Lavadero                       | ✓ Terraza                 | ✓ Electrodomésticos           |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Alcantarillado          |                               |

Encantadora casa de campo de 6 dormitorios con impresionantes vistas - Posibilidad de dos apartamentos

Nos complace presentar esta espaciosa y versátil casa de campo a las afueras de Monóvar, que ofrece impresionantes vistas y un tranquilo entorno rural. Situada en un terreno rústico, esta amplia propiedad de 400 m<sup>2</sup> se distribuye actualmente en dos apartamentos independientes, pero conserva la flexibilidad de funcionar como una sola vivienda familiar. Es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda multigeneracional, alojamiento para invitados o la posibilidad de generar ingresos por alquiler.

La planta baja cuenta con dos cómodos dormitorios dobles y dos amplios salones, uno de los cuales podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio si se desea. La cocina principal está bien equipada y cuenta con acceso a la planta superior por una escalera interior. También hay una segunda cocina, más pequeña, ideal para recibir invitados o celebrar reuniones al aire libre. Además de estos espacios, la planta baja también incluye un amplio garaje/taller, un lavadero o trastero alicatado y varias zonas de almacenamiento adicionales, ofreciendo una gran funcionalidad.

En la planta superior, la casa ofrece cuatro dormitorios adicionales, un baño familiar que se beneficiaría de una modernización y un salón especialmente amplio, actualmente con una mesa de billar. Esta planta también tiene acceso por una escalera exterior y está rodeada de terrazas que aprovechan al máximo las hermosas vistas. Con la simple instalación de una cerradura en la escalera, las dos plantas se pueden separar fácilmente en dos apartamentos independientes, ideales para familiares, invitados o inquilinos.

La propiedad cuenta con un solo contador de agua y electricidad. Además, cuenta con dos pozos de agua de lluvia, especialmente útiles para el riego del jardín. Si bien la casa disfruta de un tranquilo ambiente rural, se encuentra convenientemente cerca del pueblo de Monóvar, lo que garantiza el acceso a todos los servicios esenciales.

Esta es una propiedad única que ofrece una excelente relación calidad-precio, espacio y flexibilidad. Tanto si busca una residencia familiar numerosa, una casa con

