

Spanish  
Fincas



## Moderna villa nueva de 3 dormitorios y 3 baños con piscina y garaje lista en 5 meses.

Ref: GM2050

**Precio**  
**€339.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada de la Lena

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 10mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                                   |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina de verano               | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      |
| ✓ Agua de la red                 | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado          |
| ✓ Vallas eléctricas              | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Equestre                       | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                       |
| ✓ Chimenea                       | ✓ Garaje                          | ✓ Terraza                     |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica                    |                               |

Moderna villa de nueva construcción en diferentes zonas rurales con un mínimo de 6000 m<sup>2</sup> de terreno, casa de 200 m<sup>2</sup> y garaje doble. Baños incluidos, ahora con baño exterior para la piscina y garaje integrado. ¡Oferta especial! Persianas eléctricas, calefacción y aire acondicionado central, sistema de calefacción por conductos en toda la casa y portón eléctrico. (Cocina no incluida).

Disponibles dos parcelas de 6.000 m<sup>2</sup> y 9.000 m<sup>2</sup> en la cima de la montaña Candad del La Lena, ambas a un precio de 339.995 euros.

Villa de diseño nuevo con varios acabados interiores y exteriores. Casa piloto lista para visitar. Quedan 2 parcelas (10 ya vendidas). A poca distancia del pueblo, con restaurante y bar, a 10 minutos de Pinoso y a 5 minutos de Alguena. La villa incluye garaje doble, piscina, parcela y en perfecto estado de conservación, azulejos y baños. Se pueden realizar reformas interiores y este diseño se puede ampliar si se necesita más espacio.

Todas nuestras viviendas de obra nueva cuentan con luz y agua, e internet disponible en nuestras zonas. Nuestras villas de nueva construcción ahora cuentan con las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen luz y agua de la red):

Sistemas solares completos

Almacenamiento de agua en tanques para aguas grises/lluvias

Huertos elevados

Varias opciones de huertos frutales

Gallinero

Bajos costos de mantenimiento en nuestras villas en Pinoso

Impuesto municipal anual desde tan solo 300 €

Internet rápido 20 € al mes

Opción solar para reducir las facturas de electricidad

Sistemas de recolección de agua para reducir las facturas de agua (que rondan los 150 € al año sin el ahorro)

Contáctenos para consultar precios de las opciones mencionadas

Bajos costos de mantenimiento en nuestras villas en Pinoso

Impuesto municipal anual desde tan solo 300 €

Internet rápido 20 € al mes

Opción solar para reducir las facturas de electricidad

Sistemas de recolección de agua para reducir las facturas de agua (que rondan los 150 € al año sin el ahorro)

Contáctenos para consultar precios Sobre lo anterior.

Cañada de la Lena se encuentra en una zona de gran encanto natural en el término municipal de Abanilla (Murcia), entre las sierras de Barinas, Espada y Quibas. El pueblo se encuentra a 10 minutos del pueblo de Pinoso, junto a la carretera a Fortuna y cerca del pueblo de Alguena. El aeropuerto de Alicante y las playas están a unos 50 minutos. El pueblo, anteriormente conocido como Los Martínez, fue fundado por esta familia de leñadores. La economía del pueblo se basa en la agricultura, la ganadería y la producción vinícola, y también se beneficia de la industria del mármol.

La pequeña iglesia del pueblo, dedicada a la Virgen del Carmen, se encuentra en la plaza del pueblo, junto con dos bares y restaurantes. La fiesta mayor se celebra el 16 de julio en honor a la Virgen del Carmen. La gastronomía de la gente se compone de platos típicos murcianos y valencianos, a base de ensaladas, caracoles, gazpacho, gachamigas y carne.