



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 282 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14978 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Garaje

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

Se vende como casa con terreno, no como negocio. Precio reducido de 599.995 € a 349.995 €. Sin ofertas.  
CAMPING gestionado como club privado sin problemas desde hace muchos años. No es un negocio de camping legal (los propietarios tienen licencia para pernoctar y almacenar). No es posible obtener una licencia de camping en Valencia, ya que el terreno debe tener más de 50.000 m<sup>2</sup>.

Se vende como casa con terreno, no como negocio. Precio reducido de 599.995 € a 349.995 €. Sin ofertas.

#### CASA

Finca con vigas de madera y 3 o 4 dormitorios. Cocina rústica nueva, equipada. Amplio baño con lavabos y duchas para él y para ella. Amplio garaje (posibilidad de conversión a casa de invitados independiente). Calefacción central y agua caliente con caldera de gas (2 botellas). Horno de leña para pizza. Patio amurallado. Agua potable de la red

Totalmente amueblado (precio negociable)

El camping funciona como club privado sin problemas desde hace muchos años. No es un negocio de camping legal (los propietarios tienen licencia de pernoctación y de almacenamiento). No es posible obtener una licencia de camping en Valencia, ya que el terreno debe tener más de 50.000 m<sup>2</sup>.

Se vende como casa con terreno, no como negocio. Precio reducido de 599.995 € a 349.995 €. No se aceptan ofertas.

Perímetro totalmente vallado y cerrado.

Todas las parcelas están separadas por arbustos (42 parcelas).

Sin límites de peso ni altura: 2 accesos por carretera a la puerta principal.

34 parcelas extragrandes de 120 m<sup>2</sup>.

8 parcelas extragrandes de 140 m<sup>2</sup> (aptas para vehículos articulados). 5 de ellas con suministro de agua potable.

Conectores eléctricos monofásicos de 16 A y 3 clavijas en todas las parcelas, con contador individual.

Suministro de la red eléctrica al transformador (3 torres de alta tensión propias y transformador de 24 kV, empresa a la red eléctrica principal, sin intermediarios).

Suministro de la red eléctrica principal. Agua potable para baños, duchas, bar, restaurante y todos los grifos. Suministro de red

Sistema de agua agrícola y riego para todos los árboles. Agua de pozo

Bloque de duchas y sanitarios construido específicamente para este fin: 8 duchas, 8 inodoros, 7 lavamanos, 1 urinario,

calefacción por radiadores y un baño adaptado para personas con movilidad reducida

5 lavaplatos y 3 lavamanos

Zona de lavandería (con máquinas de pago por uso)

Amplia piscina de 12 x 8 metros con ducha exterior

Gran pista doble de petanca

Bicicleta estática, elíptica y ping pong

Wi-Fi de alta velocidad y fiable (pago)

Depósito de gas Cepsa de 1000 litros para el bloque de duchas y sanitarios, caldera industrial para agua caliente

Sistema de circuito cerrado de televisión (para el seguro de vehículos)

Fosa séptica tricompartmental de 50 000 litros para lavabos, duchas e inodoros (de 5 a 7 años antes de su vaciado obligatorio)

Otras dos fosas sépticas: una para el acceso vehicular y el vertedero, y otra para el bar restaurante (5-7 años antes de que sea necesario vaciarlo)

Aparcamiento y trastero (con toma de corriente adicional)

Zona independiente para tiendas de campaña

Zonas de vertido de residuos químicos y transitables

Naranjos, limoneros, manzanos, almendros y ciruelos

Olivos para la recolección y producción de su propio aceite de oliva virgen

#### OTRAS OPORTUNIDADES

Zona vallada con propuesta de suministro eléctrico para 2 chalets/cabinas independientes

Parcelas aptas para campistas a tiempo completo

Alquiler de piscina

#### RECEPCIÓN

[www.eltranquilo.es](http://www.eltranquilo.es) (además de varios dominios y varias direcciones de correo electrónico)

Acceso para personas con discapacidad

Ordenador, impresora, escáner y paquetes de software

Sistema de reservas y banca online independiente (para reservas con tarjeta de crédito)

Wi-Fi e internet por cable

Camping homologado por ACSI

Registrado y homologado por ADAC

Homologado para el Rally de Reino Unido

Homologado para el Rally de España

Servicio de intercambio de bombonas de gas butano y propano

Alquiler de bicicletas

Pequeña tienda con alquiler de material

Intercambio de DVD y libros Zona

#### BAR Y RESTAURANTE

Bar y restaurante totalmente amueblado y equipado, con stock incluido en el precio de venta.

53 plazas en el interior del restaurante.

4 congeladores, 2 frigoríficos y 2 vinotecas.

Microondas industrial y horno de pan.

2 cocinas de gas con sistema de alimentación para 8 biberones.

2 freidoras de aceite.

Olla a presión.

Cafetera trifásica con dos tomas de corriente y molinillo de café.

Suministro eléctrico monofásico y trifásico.

2 aparatos de aire acondicionado frío/calor y 1 estufa de leña.

Televisión.

50 plazas de restaurante con 2 zonas exteriores y 1 zona exterior cubierta con escenario.

1 zona de barbacoa exterior.

Pinoso o El Pinós se encuentra en la frontera entre las provincias de Alicante y Murcia. Este gran pueblo tradicional está rodeado por la encantadora campiña española y hermosas casas soleadas. Cuenta con alrededor de 50 restaurantes y bares, un excelente centro médico abierto las 24 horas, un gran polideportivo con fútbol, tenis, pádel, escalada, gimnasios, etc.

Pinoso cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo restaurantes irlandeses e indios, y bares (para más de 50 personas), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para todos.