Spanish Fincas

Villa en Pinar de Campoverde - Obra nueva

Ref: AMAM-VILLA ESMERALDA

Precio €750.000

Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinar de Campoverde

Dormitorios : 3

Baños : 3

Jardín : Privado

Sup. vivienda : 189 m²

Sup. parcela : 803 m²

- Cocina de verano
- Pre-instalación aire acondicionado
- Electrodomésticos

Ubicada en el corazón de Pinar de Campoverde, la Villa Esmeralda ofrece una vida de ensueño en un entorno privilegiado. Esta exclusiva villa se asienta sobre una generosa parcela de 800 m², fusionando lujo contemporáneo con la tranquilidad del Mediterráneo, a tan solo 7 km de las playas de la Costa Blanca.□□
Diseño y Comodidades:La villa destaca por su arquitectura moderna y detalles de alta gama:□□
Parcela: 800 m².Piscina privada: 10m x 3,5m, con cascada de agua en acero inoxidable.Cocina principal:Totalmente amueblada con isla y diseño moderno.Encimera y frontal en Silestone o similar.Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, lavavajillas, vitrocerámica, lavadora, extractor y aerotermo.Cocina de verano:Con isla, instalación eléctrica, fontanería y fregadero.Baños:Sanitarios de porcelana vitrificada.WC suspendidos con cisternas ocultas.Grifería monomando (plata en aseo, negro en baños principales).Espejos, mamparas en color negro y platos de ducha acrílicos.Confort y eficiencia:Preinstalación de aire acondicionado y sistema Airzone.Agua caliente sanitaria mediante aerotermo.Puntos de agua en el jardín.Luces LED y preinstalación para placas solares.Seguridad y accesos:Puerta principal acorazada con panel decorativo en color madera.Carpintería exterior de aluminio negro, con persianas motorizadas (excepto en el salón).Doble acristalamiento con filtro solar.Puerta de garaje metálica, automatizada con mando a distancia.Acceso peatonal con videoportero.Vallado con carpintería metálica en lamas negras.□□
Vivir en Pinar de Campoverde:□□
Este encantador pueblo ofrece todos los servicios a pie y mantiene una vibrante vida local durante todo el año. Su proximidad al Parque Natural de Río Seco permite disfrutar de espectaculares paseos por su desfiladero esculpido en arenisca amarilla. Además, los amantes del golf encontrarán campos de primera categoría muy cerca.□□
Con un clima mediterráneo suave y una media de 3.000 horas de sol al año, la Villa Esmeralda Luxury no es solo una casa, sino un estilo de vida.□□
¡Ven a descubrir el encanto de la Costa Blanca en una propiedad única!

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708