



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : San Javier

Dormitorios : 3

Baños : 2

Sup. vivienda : 85 m²

Sup. parcela : 164 m²

✓ Cocina de verano

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

VILLAS DON PEDRO 3 ofrece 3 exclusivas villas en una sola planta, cada una con 3 dormitorios y 2 baños completamente equipados, además de una piscina privada y un amplio solárium en la planta superior, ideal para disfrutar del sol durante todo el año.□□

Estas viviendas presentan un diseño contemporáneo con un concepto de planta abierta, que integra una cocina totalmente equipada con un acogedor salón-comedor.□□

Ubicadas en San Javier (Murcia), las villas se encuentran a pocos minutos de la playa, rodeadas de servicios, parques, instalaciones deportivas y varios campos de golf.□□

Las VILLAS DON PEDRO 3 destacan por sus altos estándares de calidad y ofrecen un completo paquete de equipamiento, que incluye:□□

Aislamiento acústico de alto rendimiento en tejados y paredes, con carpintería hermética y elementos de cerramiento aislantes acústicos. Carpintería exterior en acabado PVC antracita con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrio laminado en ventanas hasta el suelo para una óptima protección solar. Ventanas correderas en el comedor y dormitorios, y ventanas oscilobatientes con cristal opaco en los baños. Suelos de gres de 60x60 cm en toda la vivienda, incluidas las terrazas, con diferentes formatos y acabados a elegir. Baños alicatados en blanco, con opción de personalización en la zona de ducha. Mueble de baño, espejo y luz sobre el lavabo incluidos. Electrodomésticos incluidos: frigorífico-congelador, placa de cocina, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado. Iluminación incluida tanto en el interior como en el exterior de la vivienda (excepto lámparas decorativas en los dormitorios y sobre la mesa de la cocina). Piscina privada con cascada. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Puerta peatonal con videoportero y puerta corredera motorizada para vehículos. Puerta de seguridad reforzada en blanco. Cocina de verano en el solárium.