



Tipo de vivienda : Villa

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 227 m²

Localidad : Aspe

Sup. parcela : 10000 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

¿Sueñas con construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo, pero bien conectado y con todos los servicios necesarios a tu alcance? Te presentamos nuestro nuevo proyecto de obra nueva, con parcelas disponibles en Aspe y La Romana, dos localidades que combinan la serenidad de la vida rural con la comodidad de tener todo lo que necesitas a poca distancia.☐☐

Villa Zen es un modelo de diseño contemporáneo que combina líneas limpias y espacios abiertos para ofrecer un hogar armonioso y funcional. Disponible en parcelas exclusivas en Aspe y La Romana, esta villa de dos plantas está diseñada para disfrutar del entorno y la tranquilidad del Mediterráneo con el máximo confort.☐☐

Construida con Ytong, un material innovador que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, la Villa Zen alcanza la máxima eficiencia energética (A), ofreciendo un hogar sostenible, confortable y con un consumo energético reducido.☐☐

Distribución de la Vivienda☐☐

En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, ideal para compartir momentos inolvidables. Además, cuenta con tres dormitorios y dos baños, asegurando comodidad para toda la familia. Desde esta planta, se accede a una maravillosa terraza y a la piscina privada, perfecta para relajarse.☐☐

La planta superior está diseñada como un refugio privado, con un dormitorio principal que incluye baño en suite, vestidor y acceso directo a una amplia terraza/solárium, donde disfrutar de vistas panorámicas y el clima soleado durante todo el año.☐☐

La villa está equipada con persianas de aluminio motorizadas y preinstalación de aire acondicionado por conductos, garantizando confort en cualquier época del año. Además, cuenta con un sistema de aerotermia para agua caliente, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.☐☐

La piscina está rodeada por un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento.☐☐

Incluido en el precio:☐☐

Precio terreno incluido: 30.000 euros Piscina privada de 4x8 metros Construcción en Ytong eficiencia energética A Preinstalación de aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia para agua caliente Baños completos con muebles y mamparas de ducha WC suspendido pulsador automático Ventanas con cristales de seguridad Persianas eléctricas de aluminio Puerta corredera motorizada de entrada Agua y luz incluidos y en la instalación Selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente Proyecto completo con licencias y dirección de obra Informes semanales con fotos y vídeos del proceso de construcción Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago☐☐

Ambas localidades, Aspe y La Romana, ofrecen una excelente calidad de vida, con un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la cercanía a todos los servicios necesarios para tu comodidad diaria. No pierdas la oportunidad de construir tu hogar en un lugar donde cada día puede ser especial. ¡Contáctanos para más información y para visitar nuestras parcelas disponibles!☐☐

