



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Macisvenda

Zona : Murcia

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2020

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 150 m²

Sup. parcela : 5000 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Amueblado

Nos complace presentar esta magnífica villa, construida hace menos de 5 años y como nueva. Se encuentra en una zona muy tranquila, pero no aislada. Se puede ir andando al pueblo cercano, ya que está a solo 2 km de esta impresionante villa. Consta de una amplia sala de estar abierta con salón, comedor y una preciosa cocina con isla central, perfecta para recibir invitados o simplemente relajarse. Dispone de 3 dormitorios con una presentación impecable y 2 baños decorados con un alto nivel de calidad, además de un lavadero. Solo estuvo ocupada unas semanas durante las vacaciones y está como nueva.

En un lateral de la villa hay una bonita terraza cubierta y, detrás, la piscina de 10x5. Desde las diversas terrazas que rodean la casa, las vistas a las montañas son magníficas. El jardín ha sido cuidadosamente diseñado y cuenta con un hermoso olivo, palmeras, árboles frutales y numerosas plantas mediterráneas. La villa está conectada a los servicios de agua, electricidad, internet (fibra óptica), un potente sistema de alarma con detectores periféricos y preinstalación de aire acondicionado centralizado. Se vende completamente amueblado. A solo 45 minutos del aeropuerto de Alicante y de la costa, y un poco más cerca de la hermosa ciudad de Murcia.

Sobre Macisvenda.

El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la abundante vegetación de monte bajo. Una parte del pueblo es muy llana y otra irregular, con numerosas casas construidas en pequeñas elevaciones, como en las zonas bajas. Aunque es una zona montañosa con coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y, sobre todo, viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la producción de vino, que se vende en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montañas y colinas con pinos y albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades para sus habitantes. Hay algunos restaurantes y bares para disfrutar de una buena comida o simplemente sentarse con una

