Spanish Fincas

Maravillosa Casa de Pueblo con oportunidad de Negocio en Elda

Ref: JJMA7375

Precio €137.000

Tipo de vivienda : Townhouse
Localidad : Elda
Zona : Alicante
Dormitorios : 4
Baños : 2
Año construido : 1949

Piscina : No Pool
Jardín : Sin Jardin
Orientación : Sur
Vistas : Vistas de pueblo
Parking : Estacionamiento en la calle

Sup. vivienda :	287 m²
Aeropuerto :	30 mins
Playa :	30 mins
Ciudad :	walking
Golf :	15 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Solarium
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Lavadero
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Terraza
- ✔ Amueblado

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

EXCLUSIVA CASA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE ELDA – 287 m²
Ubicada en una de las mejores zonas del centro de Elda, esta vivienda independiente de 287 m² destaca por su amplitud, distribución versátil y excelente ubicación.
Distribución y características:
Planta baja – Local comercial o garaje privado
- Espacio ideal para uso comercial o posibilidad de habilitarlo como garaje privado con capacidad para tres vehículos.
- Dispone de un cuarto de baño independiente, aportando funcionalidad al espacio.
Planta baja – Zona de trabajo y galería
- Dos áreas habilitadas como espacios de trabajo, perfectos para oficina, despacho o estudio.
- Amplia galería, con múltiples posibilidades de uso.
Primera planta – Zona de vivienda
- Recibidor espacioso, con acceso a todas las estancias principales.
- Salón-comedor amplio, equipado con chimenea y ventilador de techo, proporcionando calidez y confort.
- Cocina independiente y funcional, con acceso a una galería anexa.
- Cuarto de aseo, aportando mayor comodidad.
Zona de descanso:
- Dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos con acceso al balcón.
- Dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y amplitud.
Esta planta cuenta con aire acondicionado mediante splits, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.
Última planta – Terraza privada y zona de reuniones
- Gran terraza privada, en parte techada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.
- Amplio espacio polivalente, perfecto para reuniones familiares, eventos o zona de ocio.
Ubicación inmejorable
Situada en una zona tranquila, con excelente iluminación natural, y con todos los servicios al alcance, tales como:
- Restaurantes, cafeterías y comercios.
- Supermercados y farmacias.
- Centros médicos y colegios.
- Parques y zonas de recreo.
Sobre Elda
Elda es una ciudad vibrante con una gran tradición comercial e industrial, especialmente reconocida por su industria del calzado. Su centro urbano combina historia y modernidad, con una variada oferta gastronómica, cultural y de ocio. La ciudad celebra cada año festividades como las Fiestas Mayores y los Moros y Cristianos, llenando sus calles de color y tradición. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera y transporte público, situándose a tan solo 30 minutos de Alicante y sus playas.
¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!