



Tipo de vivienda : Villa

Orientación : Sur

Sup. vivienda : 150 m²

Localidad : Pinoso

Vistas : Pool & Garden Views

Sup. parcela : 10000 m²

Dormitorios : 3

Aeropuerto : 45 mins

Baños : 2

Playa : 45 mins

Ciudad : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Energía solar
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Agua de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza

- ✓ Pre-instalación calefacción central
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium

Casa tradicional de 3 dormitorios y 2 plantas, lista para entrar a vivir en 8 meses. Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos de cada cliente. El modelo que se muestra en algunas de estas fotos cuenta con una casa de invitados adicional de 30 m², y posteriormente se añadió una barbacoa y una cocina de verano.

La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un amplio porche cubierto, así como un par de terrazas junto a dos dormitorios con impresionantes vistas a viñedos o huertos. También incluye preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños a su manera y le acompañamos en cada paso del proceso. Villa con toques tradicionales españoles y una arquitectura moderna, luminosa y limpia.

La parcela mínima para construir es de 10.000 m². Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Proyectos de diseño tradicional. OPCIÓN 120 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 332.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3 dormitorios y 2 baños.

OPCIÓN 150 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 375.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 163 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 397.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 180 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 423.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 195 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 449.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 220 MT2: Modelo tradicional sin arcos

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 491.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 225 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 505.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 4-5 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 245 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 547.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños. OPCIÓN 270 MT²:

Precio de la casa y piscina de 8x4 metros: 611.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.

Todas las casas incluyen terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), 1 m alrededor de la casa, portón de entrada, vallado de 3000 m², preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea empotrada, preinstalación de TV e internet, entrada de grava y varios metros alrededor de la casa, fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una amplia selección de azulejos. Amplia selección de suelos cerámicos, en diferentes colores, efecto madera, etc.

Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según planos, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas y extractor. El presupuesto incluye varias encimeras de granito a elegir; otras encimeras de piedra disponibles como extra. Electrodomésticos no incluidos.

Escalera de mármol (crema, blanco o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.

Gran ventanal fijo en la escalera para mayor luminosidad.

Elección de azulejos y diseño de peldaños para la piscina. Elección de granito para los peldaños exteriores y alfizares de las ventanas.

Somos la constructora más grande y mejor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto. Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en todo el perímetro garantiza una certificación energética de al menos B, pero de A en la mayoría de los casos (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Disponemos de una amplia selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto. Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia del pueblo, otras totalmente privadas y las más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de un pueblo. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas increíbles, agua y electricidad incluidas en el precio e internet de alta velocidad.

Si desea mejorar la ubicación y las vistas de la parcela, las mejores parcelas con vistas espectaculares, agua y electricidad tienen un precio mínimo de 45.000 € (por lo que, con 30.000 € incluidos, se añadirían 15.000 € adicionales al precio).

Puede personalizar la casa a su gusto; la mayoría de las reformas interiores son gratuitas, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.

Actualice a una piscina de 10 x 5 m por solo 6.000 € más IVA.

Se puede añadir un garaje individual o doble. La casa de invitados también es opcional y personalizable.

Incluye toda la documentación (licencia de obra, licencia de habitabilidad, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron. Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago. Calificación EPC A (la mejor de la zona).