



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 550 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 5 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Solarium

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Doble acristalamiento

✓ Garaje

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Terraza

## VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CAMPOAMOR

Esta exclusiva villa de obra nueva, diseñada con los más altos estándares de lujo y sofisticación, se encuentra en Campoamor, a solo 250 metros de la playa. Con una combinación de arquitectura moderna y materiales de primera calidad, esta propiedad es una verdadera joya, ofreciendo impresionantes vistas y características de última generación.

Una residencia única con un diseño excepcional

Distribuida en tres niveles, esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y funcionalidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, cuatro elegantes baños y un aseo para invitados. La cocina de concepto abierto, integrada perfectamente con el luminoso y espacioso salón, crea un ambiente acogedor e ideal para el entretenimiento. Entre sus muchas características destacan los armarios empotrados, un jardín privado ajardinado, una magnífica terraza con piscina infinita y un garaje privado.

Pensada para satisfacer los gustos de los clientes más exigentes, esta villa ofrece la posibilidad de personalización total. Los compradores podrán adaptar cada detalle de la vivienda a sus preferencias personales, trabajando junto a nuestro equipo de arquitectos y diseñadores profesionales.

Características exclusivas y ubicación privilegiada

Esta villa no solo destaca por su diseño vanguardista, sino también por su ubicación AAA cerca del mar. La piscina infinita con paredes de cristal proporciona una sensación de amplitud y luminosidad, permitiendo una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, mientras se disfruta de vistas panorámicas espectaculares. El gran solárium, equipado con una cocina exterior, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del inmejorable clima mediterráneo.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca, Campoamor está rodeado de hermosas playas, como La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig y Playa Flamenca, asegurando acceso a algunos de los paisajes costeros más impresionantes de la región.

Para los amantes del golf, hay tres prestigiosos campos de golf de 18 hoyos a menos de cinco kilómetros:

Villamartín Golf

Real Club de Golf Campoamor

Las Ramblas Golf

Servicios y excelente conexión

Campoamor ofrece una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo restaurantes internacionales, centros deportivos, colegios, centros de salud, hospitales y un eficiente sistema de transporte público. Además, el prestigioso centro comercial La Zenia Boulevard, el más grande de la región, se encuentra a pocos minutos en coche, proporcionando una variada oferta de tiendas, ocio y gastronomía.

La villa goza de una excelente conexión gracias a su proximidad con la autopista AP-7, lo que permite un fácil acceso a los principales aeropuertos:

Aeropuerto de Murcia-Corvera - 45 minutos

Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche - 35 minutos

Esta villa representa la máxima expresión de lujo, elegancia y vida moderna, convirtiéndose en la opción ideal para quienes buscan un hogar de ensueño junto al mar, en una de las zonas más privilegiadas de España.