



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 146 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 20 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5-10 mind

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

## Villas de Nueva Construcción en Pinoso - TERRENOS INCLUIDOS

Descubre el lujo moderno en plena campiña española con esta impresionante villa de una sola planta, ubicada en una parcela rústica de 10.000 m<sup>2</sup> (2.500 m<sup>2</sup> vallados para mayor privacidad y seguridad).

Características principales:

3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños

Cocina de concepto abierto con salón integrado

Armarios empotrados para mayor almacenamiento

Piscina privada (8m x 4m) con iluminación LED

Aparcamiento privado y portón de entrada automático

Si buscas un entorno tranquilo, cerca de auténticos pueblos españoles y rodeado de montañas, esta es tu casa ideal.

Ubicación privilegiada - Pinoso, Alicante

Pueblo con un rico patrimonio español

A solo 45 minutos de Alicante y de las playas de la Costa Blanca

Rodeado de viñedos, almendros y olivares

Espectacular floración de almendros en febrero

Pinoso (El Pinos) ofrece un estilo de vida rural auténtico, sin atascos—excepto los tractores transportando uvas a la Bodega local.

Estilo de vida y servicios

Bares, restaurantes y tiendas animadas

Nuevo centro médico 24h y clínicas dentales

Dos colegios de primaria y un instituto

Teatro, biblioteca y eventos culturales

Excelentes instalaciones deportivas - piscinas al aire libre, pistas de tenis, campos de fútbol y gimnasio

Zona de picnic en un entorno natural, con barbacoas y áreas de descanso

Modelo Fontana di Trevi - Moderno, Sostenible y Elegante

Construcción y Diseño

Estructura de hormigón armado con cimentación reforzada

Fachada con detalles en piedra natural y ladrillo termoarcilla para mejor aislamiento

Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización

Acabados interiores

Ventanas de aluminio negro con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Puerta de entrada de seguridad reforzada

Suelos de gres porcelánico personalizables

Cocina completamente equipada con encimeras de Silestone, isla y muebles de diseño

Duchas a ras de suelo, acabados cerámicos de alta gama y muebles de baño elegantes

Tecnología y eficiencia energética

Preinstalación de aire acondicionado por conductos y preparación para paneles solares

Instalación eléctrica de alta gama, puntos de TV y datos, videoportero

Sistema de ventilación vertical para una óptima calidad del aire

Espacios exteriores

Piscina privada con revestimiento en mosaico e iluminación LED

Opción de césped artificial para fácil mantenimiento

Parcela de 2.500 m<sup>2</sup> vallada con portón automático y muros de gaviones

Caminos de hormigón impreso y terraza con pavimento antideslizante

Esta villa es una combinación perfecta de diseño moderno, lujo y eficiencia energética, ofreciendo una oportunidad única de inversión para una vida exclusiva.