

Spanish  
Fincas



## Villa con Vistas Panorámicas y con Todas las Comodidades a Solo un Paso

Ref: JJMA7350

**Precio**  
**€419.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1973

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 2 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Anexo
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

### Impresionante Villa en Venta en Petrer: Espacio, Comodidad y Ubicación Ideal

Te presentamos esta excepcional villa situada en una de las mejores ubicaciones de Petrer, perfecta para quienes buscan amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales.

#### Detalles de la Propiedad

- Metros construidos: Aproximadamente 250 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.
- Habitaciones: 4 espaciosos dormitorios diseñados para el máximo confort.
- Baños: 2 completamente equipados.
- Climatización y confort: Aire acondicionado y chimenea en ambas plantas, creando espacios acogedores en todas las estaciones del año.
- Versatilidad: Planta baja preparada para funcionar como una casa de invitados independiente.
- Terraza con vistas espectaculares a las montañas y al emblemático castillo histórico de Petrer.

#### Características Exteriores

- Parcela privada de 5.000 m<sup>2</sup>, completamente vallada para mayor seguridad.
- Piscina privada rodeada de una amplia zona de descanso y equipada con una barbacoa.
- Segunda área de barbacoa en una zona distinta del jardín, ideal para reuniones y eventos al aire libre.
- Parque infantil, perfecto para el disfrute de los niños en un entorno seguro.
- Parking cubierto con capacidad para 3 vehículos.
- Trastero que aporta soluciones de almacenamiento prácticas y cómodas.
- Puertas eléctricas, asegurando un acceso cómodo y seguro a la propiedad.

#### Ubicación Privilegiada

- A tan solo 7 minutos a pie o 1-2 minutos en coche del centro del pueblo de Petrer.
- A 5 minutos en coche de supermercados, gasolineras y el centro comercial de Petrer.
- Restaurante cercano al que se puede llegar cómodamente caminando.

#### Vistas Espectaculares

La villa ofrece panorámicas inigualables de los montes El Cid y Bolón, así como del famoso Castillo histórico de Petrer, convirtiendo cada atardecer en una experiencia inolvidable.

Esta propiedad lo tiene todo: espacio, ubicación, privacidad y funcionalidad. ¡Solicita más información y ven a visitarla para descubrir tu nuevo hogar!

Petrer y Elda son dos grandes ciudades fusionadas en una, con una población total de más de 85.000 habitantes. Se encuentra a menos de 20 minutos en coche del centro de Alicante y de las playas, y a 20 minutos del aeropuerto de Alicante. La fabricación de calzado es la principal industria de la ciudad, y Elda es la sede del Museo del Calzado. Elda también acoge una feria anual de calzado, que atrae a expositores, diseñadores y fabricantes de toda Europa. Otras manufacturas incluyen papel y muebles.

Cuenta con todos los servicios y supermercados, como Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum y más, así como un centro comercial, cine con películas en inglés proyectadas semanalmente, bolera, dentistas de habla inglesa, un gran gimnasio internacional, veterinaria, mercados semanales, establecimientos de comida rápida, escuelas primarias, escuelas secundarias, escuelas de música, un teatro, muchos parques y una gran variedad de bares y restaurantes.