Spanish Fincas

Schlüsselfertige 3-Bett-Villa in Polop Hills

Ref: BM8646

Preis €595.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Polop
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2
Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Meeresblicke
Parken : Garage

Hausbereich :	192 m²
Grundstücksfläche :	205 m²
Solariumbereich :	63 m²
Flughafen :	45
Strand :	15
Stadt :	5
Golf :	15

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Kanalisation
- ✔ Netzstrom
- ✔ Solarenergie
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Keller
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse
- ✔ Möbliert

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Wir sind stolz, Ihnen diese wunderbare freistehende Villa in guter Lage in der geschlossenen Wohnanlage Polop Hills Residential präsentieren zu können, einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit Blick auf den Berg Ponoig und atemberaubender Aussicht auf die Berge, Dörfer und das Meer. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und einen Gästebereich.
Die Gärten und die Villa befinden sich alle auf einer Etage, mit Garage und Keller darunter. Es handelt sich um das oberste Gebäude der Wohnanlage mit der besten Aussicht über das Tal.
Die Villa ist komplett ausgestattet und umfasst alle Möbel, Einrichtungsgegenstände und Armaturen, wie auf den Fotos zu sehen. Die Villa ist sofort bezugsfertig!
Beim Betreten der Villa haben wir einen großen Wohnbereich mit Blick auf den Pool und die Küste sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche. Ihr neuer Raum verfügt über moderne Einbaugeräte, darunter eine Waschmaschine, einen Backofen, ein Kochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und einen Geschirrspüler.
Diese Villa hat drei große Doppelschlafzimmer, wobei das vordere Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke verfügt. Die anderen beiden Doppelschlafzimmer haben ebenfalls Einbauschränke und alle drei Schlafzimmer verfügen über Klimaanlagen mit Warm- und Kaltluft.
Die gesamte Villa ist mit einer Klimaanlage mit Luftkanälen ausgestattet, die sowohl warme als auch kalte Luft liefert, um das ganze Jahr über die perfekte Temperatur aufrechtzuerhalten. Ebenfalls enthalten ist eine Innenalarmanlage, damit Sie sich jederzeit sicher und wohl fühlen. Die Villa verfügt über eine Glasfaser-Internetinstallation und eine hervorragende Telefonabdeckung.
Außerhalb der Villa haben wir einen privaten Pool mit Blick über das Tal und Bereiche zum Sitzen und Entspannen im Schatten der Mittagssonne. Die Villa verfügt über ein großes offenes Solarium mit der besten Aussicht auf die Berge und die Küste.
Unten haben wir eine große Doppelgarage und einen Keller mit einem Raum für die Poolpumpe und den Filter und einem weiteren Raum, in dem der Warmwasserbereiter für die Villa untergebracht ist.
Dieser erstaunliche Bereich bietet das Potenzial, in einen weiteren Wohnraum oder ein weiteres Schlafzimmer oder Spielzimmer umgewandelt zu werden, während gleichzeitig genügend Platz bleibt, um zwei große Autos sicher zu parken.
Die fantastische Lage ist ein weiterer Vorteil der Villa. Nur 3 Kilometer von La Nucía und dem Sportzentrum Camilo Cano entfernt haben Sie Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen und Aktivitäten. Wenn Sie Sport mögen, können Sie sich auf erstklassige Einrichtungen sowie Kinderbereiche, Gemeinschaftsräume und ein Fitnessstudio freuen, um fit zu bleiben.
Die Villa verfügt über eine Solaranlage zur Reduzierung der Stromrechnungen das ganze Jahr über und bietet zusätzliche Parkplätze vor dem Grundstück.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.