Spanish Fincas

Neubauten in Pinoso

Ref: GMJ2200

Preis €269.995

Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : N / A

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	125 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Terrassenbereich :	10 m²
Flughafen :	45min
Strand :	50min

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Netzstrom
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Neubauvillen mit hohem Standard, mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Grundstück inklusive und Swimmingpool 8 x 4 m
Dieses moderne Design verfügt über ein schönes offenes Wohnzimmer und eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und überdachter Terrasse an der Vorderseite. Die Baufläche beträgt 125 m² inklusive Terrasse und ein 10.000 m² großes Grundstück (3.000 m Zaun inklusive).
Gästehaus, Grill oder Garage können als Extras hinzugefügt werden.
Pläne, Projekt, Lizenzen und alles inklusive. Sie können Ihre eigenen Oberflächen (Küchen, Fliesen, Farbe usw.) und das Design/Layout wählen.
Leitungswasser und Strom inklusive, sowie anschlussfertig installierte Internetkabel. Eingang mit Tor (automatisches Tor und/oder Wände als Extras verfügbar).
Vom Eingangstor zum Haus wird eine Auffahrt angelegt. Hochwertige 10 cm dicke Isolierung an Wänden und Dach, hochdichtes Material, Erhalt eines A- oder B-Energiezertifikats. Doppelt verglaste Fenster inklusive.
Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso, jährliche Gemeindesteuer ab nur 300 €.
Schnelles Internet 20 € pro Monat.
Solaroption für niedrigere Stromrechnungen.
Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne die Einsparungen bei etwa 150 € pro Jahr liegen).
Wir haben andere Designs, passen Sie den Grundriss Ihrer neuen Villa individuell an.
* Die Fotos zeigen zwei verschiedene, kürzlich fertiggestellte Häuser, dasselbe Modell.
* Möbel und Haushaltsgeräte nicht inbegriffen
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen wöchentlichen Markt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, in dem sich eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer befinden.
Das ganze Jahr über veranstaltet Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, bei denen die Menschen auf die Straße gehen. Außerdem gibt es einen jährlichen Stierlauf (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern dabei zuzusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.
Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fastfood-Läden.
Der Flughafen, die Stadt und die Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.