Spanish Fincas

Atemberaubende Neubauvillen mit Pool und Grundstück inklusive

Ref: JJMA7329

Preis €289.995

Art der Immobilie : Villa
Standort : Canada del Trigo
Bereich : Murcia
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2
Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Carport

Hausbereich :	145 m²
Grundstücksfläche :	5000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	15 mins
Golf :	30 mins

- Schnelles Internet & Telefon
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Pferdesport
- Allzweckraum
- Cess Pit / Klärgrube
- Netzstrom
- Doppelverglasung
- Eingezäuntes Grundstück
- Terrasse
- Leitungswasser
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Kamin - Holzofen
- Umkleideraum

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

~Neubauvillen mit atemberaubender Aussicht auf die Berge
Willkommen in Ihrer Traumvilla in der ruhigen Umgebung von Cañada del Trigo. Unsere Neubauvillen bieten modernes Wohnen mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht. Das können Sie erwarten:
~Wir haben Musterhäuser im Angebot.
~Eigenschaften der Immobilie:
- **Geräumiges Wohnen:** Jede Villa verfügt über großzügige 145 m² Wohnfläche.
- **Baugrundstück:** Ein großzügiges Grundstück von über 5000 m² garantiert Privatsphäre und reichlich Platz für Landschaftsgestaltung oder zusätzliche Ausstattung.
- **Schwimmbad:** Genießen Sie ein erfrischendes Bad in Ihrem privaten 8 x 4 Meter großen Swimmingpool.
- **Carport:** Sicheres Parken mit einem Carport für 2 Fahrzeuge.
- **Vorinstallierte Klimaanlage:** Alle Villen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, die Ihnen das ganze Jahr über Komfort bietet.
- **Schlafzimmer und Badezimmer:** Die Villen umfassen 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und 2 modernen Badezimmern.
- **Anpassbare Grundrisse:** Gestalten Sie Ihre Villa ganz nach Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben.
~ Anpassungsoptionen:
- **Küche:** Für Ihre Küche wird ein Zuschuss von 3000 € gewährt, sodass Sie Ihren eigenen Stil und Ihre eigene Ausführung wählen können. Alle zusätzlichen Kosten können problemlos durch Zahlung der Differenz gedeckt werden.
- **Zusätzliche Funktionen:** Gestalten Sie Ihr Zuhause mit Optionen wie verbesserter Landschaftsgestaltung, zusätzlichen Wohnbereichen im Freien oder verbesserter Ausstattung und Einrichtung individuell.
~ Standorthighlights:
- **Nähe zu Pinoso:** Nur 15 Minuten von der charmanten Stadt Pinoso entfernt, die für ihre lebendige Gemeinschaft mit über 40 Bars und Restaurants, 5 Supermärkten und einer lebhaften Wochenendatmosphäre bekannt ist.
- **Lokale Annehmlichkeiten:** Genießen Sie in Cañada del Trigo den Komfort lokaler Bars in Gehweite.
- **Malerische Aussicht:** Jedes Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und bietet eine ruhige und malerische Umgebung für Ihr neues Zuhause.
~Bauzeitplan:
- **Effiziente Konstruktion:** Der Bauprozess dauert ab Genehmigung der Baugenehmigung ungefähr 6-7 Monate, sodass Sie umgehend in Ihre Traumvilla einziehen können.
Entdecken Sie mit unseren neu gebauten Villen die perfekte Mischung aus modernem Luxus und ruhigem Wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich eines der vier verfügbaren Grundstücke zu sichern und mit der Gestaltung Ihres Traumhauses im wunderschönen Cañada del Trigo zu beginnen.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, damit wir Ihnen beim Bau Ihres Traumhauses helfen können.
Canada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf hat viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt 2 beliebte Bar-Restaurants. Die Stadt Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.
Im Dorf gibt es eine Weingenossenschaft und andere Weingüter. Das charakteristischste Produkt dieses Bezirks ist Quesos al vino (Weinkäse), der eine Herkunftsbezeichnung hat. Seine Kruste ist glatt, sehr leicht und hat eine granatrote Farbe, da er während der Reifung in Rotwein und Salz gewaschen wird. Es ist ein Käse, der, wenn er frisch ist, mit Tomaten gebraten werden kann und typisch für die Regionen Jumilla und Yecla ist.
Das Dorf liegt in der Nähe des Berges El Carce und in den umliegenden Gebieten befinden sich geschützte, mit Kiefern bewachsene Naturgebiete. Dort finden Sie Thymian, Rucola, Rosmarin, Lavendel und Nadelbäume. In diesen Naturgebieten leben Raubvögel wie Eulen, Steinadler, Wanderfalken oder Adler und Säugetiere wie Wildkatzen, Füchse und Wildschweine.
Fiestas – Die Fiestas von Canada del Trigo werden vom 3. bis 15. August zu Ehren seiner Schutzheiligen, der Virgen de los Remedios, gefeiert. Am 15. gibt es morgens eine Parade, Mittagessen und Messe. Es gibt ein Blumenopfer und dann die Prozession durch die Straßen, Feuerwerk und Festlichkeiten.