Spanish Fincas

Herrliches Grundstück mit Renovierungspotenzial in Almansa

Ref: JJMA7323

Preis €140.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Almansa

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

Baujahr : 2004

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :	200 m²
Grundstücksfläche :	20000 m²
Flughafen :	60 mins
Strand :	60 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	45 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse
- ✔ Solarenergie
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Charmantes Landhaus in Almansa mit großzügigen Strukturen und spektakulärer Aussicht
Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Landhaus in der idyllischen Umgebung von Almansa, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Leben in Verbindung mit der Natur suchen. Mit 200 Quadratmetern Wohnfläche und einem riesigen Grundstück von 20.000 Quadratmetern bietet diese Immobilie endlose Möglichkeiten und endlose Annehmlichkeiten.
Hauptmerkmale der Immobilie:
Hauptstruktur: Das Haupthaus verfügt über eine offene Küche mit Grill, die sich perfekt in das Wohnzimmer integriert, wo es einen gemütlichen Kamin und eine Galerie gibt. Darüber hinaus verfügt es über eine Toilette, die für den Komfort seiner Bewohner sorgt.
Taubenschlag mit Potenzial: Die zweite Struktur ist ein Taubenschlag mit unendlichen Entwicklungsmöglichkeiten. Dieser Raum kann in ein beeindruckendes Wohngebiet mit mehr als 6 Zimmern, ein weiteres unabhängiges Haus oder jedes beliebige Projekt, das Sie sich vorstellen, umgewandelt werden.
Große Garage: Die dritte Struktur ist eine 90 Quadratmeter große Garage mit Platz für 5 bis 6 Autos. Es besteht auch die Möglichkeit, diesen Raum in ein Gästehaus umzuwandeln, was noch mehr Flexibilität und Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Außenbereiche: Das Anwesen verfügt über eine bezaubernde Terrasse, einen Außengrill und einen unglaublichen Garten, der sich harmonisch mit der umliegenden Natur verbindet. Die Aussicht auf die Berge ist einfach spektakulär und bietet eine ruhige und malerische Umgebung.
Energie und Wasser: Das Haus ist mit einem Solar-Kit ausgestattet, das die gesamte notwendige Energie liefert, und die Wasserversorgung erfolgt über einen Tank, was eine nachhaltige und effiziente Lösung gewährleistet.
Kürzliche Renovierungen: Das Haus wurde 2004 komplett renoviert und befindet sich weiterhin in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig.
Dieses Landhaus in Almansa ist eine einzigartige Gelegenheit, einen ländlichen Lebensstil mit allen modernen Annehmlichkeiten und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial zu genießen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses Juwel von einer Immobilie zu erwerben! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Wunder zu entdecken, die dieses Haus zu bieten hat.
Almansa ist eine spanische Stadt und Gemeinde in der Provinz Albacete, Teil der autonomen Gemeinschaft Kastilien-La Mancha. Almansa ist berühmt für sein Fest „Mauren und Christen“, das vom 1. bis 6. Mai gefeiert wird.
Almansa wurde am Fuße eines weißen Kalksteinfelsens erbaut, der von einer maurischen Burg gekrönt wird und abrupt inmitten einer fruchtbaren und bewässerten Ebene aufragt.